Willkommen am Ziel.
Willkommen in ...

Hamm

Hamm als strahlendes Vorbild? Leuchtet ein!

Es gibt Orte, da geht kreativen Köpfen automatisch ein Licht auf. Ein Hinweis, dem Sie als Planer und Macher unbedingt nachgehen sollten.

Am Wirtschaftsstandort Hamm haben Sie diesen Ort gefunden, denn hier finden Sie ein aufstrebendes Netzwerk aus starken Partnern mit weitreichender Expertise. Jede Menge buntes Terrain in einer Stadt, die fast überall grün ist – nur nicht mehr hinter den Ohren. Lebhaft, aber auch bodenständig. Vielfältig, aber mit klarer Kante. So wie das, was Sie gerade in Ihren Händen halten. Unser Tipp für Ihre Zukunftsvision: Besser jetzt Farbe bekennen als sich hinterher schwarzärgern. Sind Sie dabei?

Ihre
Rita Schulze Böing
Stadtbaurätin

Ihr
Dr. Karl-Georg Steffens
Geschäftsführer Wirtschaftsförderungs-
gesellschaft Hamm mbH

Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Pläne durchkreuzen – zu Wasser, in der Luft, über die Schiene, auf der Autobahn

Hamm bewegt und verbindet, im wahrsten Sinne des Wortes. Unser ICE-Bahnhof bildet nicht nur für das Ruhrgebiet und das Rheinland einen wichtigen Knotenpunkt im Güter- und Personennahverkehr. Über die Schiene hinaus setzen wir mit einem der umschlagstärksten Binnenkanalhäfen Deutschlands auf Trimodalität in puncto Transport und Logistik. Unser Hafen ist dabei gleichzeitig lebendige Pulsader für unsere Wirtschaft und ein sicherer Zukunftsanker für die Region.

Wir atmen Vielfalt – mit breiter Brust und offenen Armen

Als Hochschulstandort und Ideenschmiede fördern wir die kreativen Köpfe von morgen. Dabei bieten wir Studenten gleich zwei Spezialisierungen, die sich perfekt ergänzen: Wirtschaftsingenieure mit logistischem Interesse treffen auf Wissbegierige in den MINT-Fächern. Was beide gemeinsam haben, sind beste Zukunftsaussichten. Auf diesem Nährboden gedeihen Unternehmensgründungen fast wie von selbst. Egal, ob es um zukunftsweisende Neuerungen in der Energietechnik, das Logistik-Management oder die spannende Entwicklung intelligenter Software geht – den zusammen über 4.000 Studierenden wird genau das Fachwissen vermittelt, mit dem sie die Möglichkeiten von morgen gestalten.

Alles am (richtigen) Ort – besser leben in bewohnter Umgebung

Hamm bietet nicht einfach nur Wohn-, sondern jede Menge Entfaltungsraum für Jung und Alt. In unserer Stadt tut sich was, an vielen Ecken und Enden – und in der Mitte sowieso. Ob im Museumsquartier mit zentraler Lage und stilvoller Architektur oder in direkter Nähe zu den Hochschulen, hier findet jeder seinen passenden Lebensmittelpunkt. Und neben dem Maximilianpark oder dem Lippepark gibt es noch viele weitere potenzielle Lieblingsplätze zum Auftanken für Körper und Geist.

Hot Spot für Gesundheit

Dank einer Vielzahl an Einrichtungen hat sich Hamm zum modernen Gesundheitszentrum entwickelt. Mit der Klinik für manuelle Therapie, der neuen reha bad hamm und dem Gesundheitsbad Maximare ist ein Angebot entstanden, das im östlichen Ruhrgebiet seinesgleichen sucht. Patienten finden hier eine wohnortnahe Rehabilitation sowie diverse ambulante Leistungen und Präventionsmaßnahmen. Im Kurpark treffen sich Naturfreunde zum Durchatmen am Gradierwerk. Neben kulturellen Veranstaltungen und einer gehobenen Gastronomie bietet der Park außerdem noch verwinkelte Wege und das weitläufige Kanalufer zum Radfahren und Reiten.

Logistik der X-traklasse – jetzt und auch in Zukunft

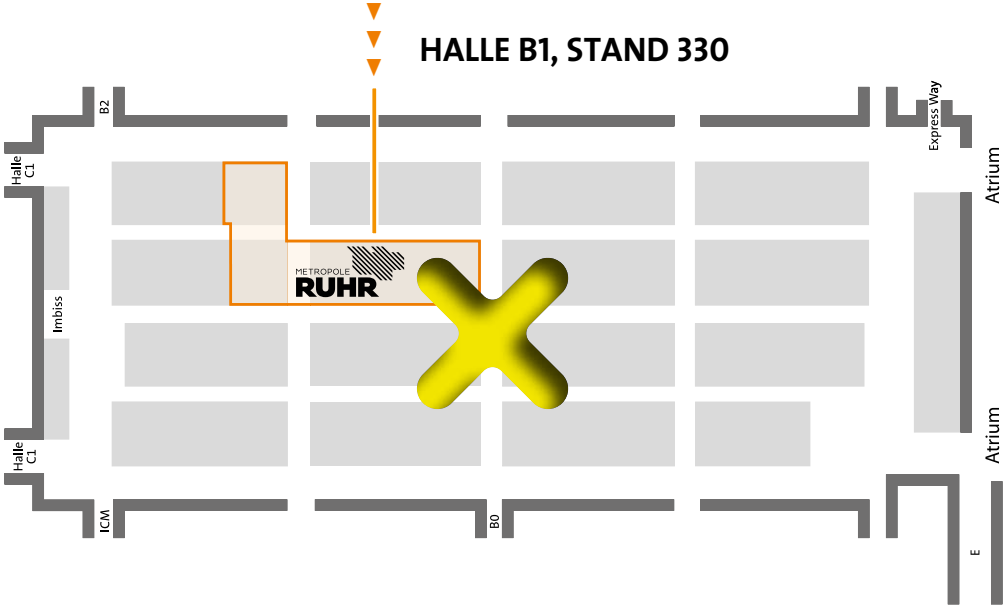
Bereits vor fünf Jahren wurde Hamm auf der Expo Real als „Logistikstandort NRW 2014“ ausgezeichnet – ein Verdienst der über 4.600 sozialversicherungspflichtigen Beschäftigten aus der Logistik-Branche. Eine Branche, die zum immanent wichtigen Wirtschafts- und Beschäftigungsmotor für Hamm geworden ist. Mit gutem Grund haben sich auch DPD und trans-o-flex für den Logistikstandort Hamm entschieden. Für Logistik und Wirtschaft steht auch die SRH Hochschule Hamm. Die private, staatlich anerkannte und wissenschaftlich akkreditierte Hochschule mit Sitz in Hamm bildet mit Blick auf die Zukunft kompetente Fach- und Führungskräfte aus.

Wir hoffen doch sehr, dass Sie bei uns aufkreuzen – vom 7. bis 9. Oktober 2019 am Stand der

Übersehen ist übrigens praktisch ausgeschlossen – denn genau wie unsere Leidenschaft für die Stadtentwicklung ist auch unser Platz auf der Messe stetig gewachsen.

METROPOLE RUHR

HALLE B1, STAND 330



Impressum
Herausgeber: Wirtschaftsförderungsgesellschaft Hamm mbH
Münsterstraße 5 (Haus 4), 59065 Hamm, Tel.: +49 2381 9293-0, Fax: +49 2381 9293-222
Fotos: Seite 2 › Maximilianpark Hamm | Seite 5 › Hans Blossey, Hamm | Seiten 6/7 › SRH; Stadt Hamm (Thorsten Hübner); Hochschule Hamm-Lippstadt | Seiten 8/9 › Stadt Hamm (Thorsten Hübner) | Seiten 10/11 › Anja Laube, Hamm; Stadt Hamm (Thorsten Hübner); Andreas Rother, Hamm | Seite 13 › Andreas Mantler | Seite 14 › Business Metropole Ruhr GmbH (Frank Elschner) | Seite 21 › Alexander Horst; Andreas Heuser (CreativRevier Heinrich Robert); Stadt Hamm (Thorsten Hübner) | Seite 28 links › © IHK zu Dortmund/Isabella Thiel | Seite 39 › Andreas G.-Mantler
Design: WESTPRESS, Hamm

DEGENER Architekten.
DR. HESSE & PARTNER
Seite 18

Entwicklungsagentur
CreativRevier Heinrich Robert
Seite 20

Heckmann
BAULAND & WOHNRAUM
Seite 22

ISW Ingenieur
Schmidt & Willmes
Seite 24

PYRAMIS
Immobilienentwicklung
Seite 26

Sparkasse Hamm
Seite 28

Stadtentwicklungsgesellschaft
Hamm
Seite 30

Stadt Hamm
Stadtplanungsamt
Seite 32

Vermessungsbüro
HENKELMANN
Seite 34

WOLTER HOPPENBERG
Rechtsanwälte Partnerschaft
Seite 36

Wirtschaftsförderungs-
gesellschaft Hamm
Seite 38

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

SCI:Q – Science Quarter Hamm

Mit dem neuen Wissenschafts-Quartier in Hamm direkt gegenüber der Hochschule Hamm-Lippstadt entsteht ein dynamischer Ort, an dem Wissen generiert und ausgetauscht wird, an dem durch Vernetzungen Mehrwerte geschaffen werden. Hier vernetzen sich Forschung und Entwicklung, Wirtschaft und Wissenschaft, Work und Life.
Der SCI:Q TechPark als Technologiestandort mit Strahlkraft ist die tragende Säule des neuen Wissenschafts-Quartiers und schafft auf rd. 34.000 m² Ansiedlungspotenziale für Unternehmen, die im unmittelbaren Transfernetzwerk mit Hochschule, Fraunhofer-Anwendungszentrum und anderen Unternehmen von Synergien profitieren können, die Wachstum beschleunigen und begünstigen. Eingebettet in ein lebens- und liebenswertes Umfeld.

WWW.SCI-Q.DE

Frank Degener
Dipl.-Ing. Architekt
DEGENER Architekten.

Dr. Ulrike Hesse
Geschäftsführende Gesellschafterin
DR. HESSE & PARTNER GMBH

SCI:Q CampusLiving
In Sichtweite zum Hörsaal: 181 möblierte Studenten-Apartments mit High-Speed-Internetzugang

SCI:Q Market
Marktplatzfunktion:
innovatives Supermarkt-konzept „Combi Erlebniswelt“ mit Cafeteria und Außenterrasse

SCI:Q TechPark
Technologieorientierter Zukunftsstandort mit Strahlkraft und Impulsfunktion für Hamm und die Region

SCI:Q Living
Hochwertiges Wohnquartier:
Grundstücke für Einfamilienhäuser
Qualitätsvolle Eigentumswohnungen

DEGENER Architekten.
Wißstr. 18 · D-44137 Dortmund
Tel.: +49 231 427824-0
Fax: +49 231 427824-29
office@degener-architekten.de
www.degener-architekten.de

DR. HESSE & PARTNER GMBH
Wißstr. 18 · D-44137 Dortmund
Tel.: +49 231 557520-0
Fax: +49 231 557520-19
info@dr-hesse-gmbh.de
www.dr-hesse-gmbh.de

CreativRevier Heinrich Robert – kreatives Zentrum mit Industriecharme

Kreativ (er)leben und arbeiten – im Zentrum des Hammer Westens bietet das ehemalige Zechenareal Heinrich Robert kreativen Köpfen und Unternehmen genau den Raum, den sie zur Entfaltung ihrer Ideen suchen. Das hier entstehende CreativRevier für Kunst, Kultur, Kreativ-, Dienstleistungs- und Freizeitwirtschaft verfügt mit 53 Hektar über ausreichend Platz für Agenturen, Künstler und Events, aber auch für Gastronomie, Einzelhandel und Wohnen. Herzstück des stillgelegten Bergwerks ist das altindustrielle Gebäudeensemble, das mit seiner einzigartigen Ausstrahlung und einer Fülle an Optionen Menschen allerorts begeistert. Über den angrenzenden Lippepark und verschiedene Radrouten – zum Beispiel die Römer-Lippe-Route – erreichen auch Fahrradfahrer aus Hamm sowie den umliegenden Städten das CreativRevier problemlos. Das Areal wird somit zum attraktiven Freizeitziel für Touristen und Anwohner.

Martin Löckmann
Geschäftsführer
Mobil: +49 172 7274291

Thomas Middelmann
Gesellschafter
Mobil: +49 172 1799690

Jürgen Tempelmann
Gesellschafter
Mobil: +49 172 2809117

Entwicklungsagentur
CreativRevier Heinrich Robert GmbH
Zum Bergwerk 1 · D-59077 Hamm

creativrevier-hamm.de

Ihr Immobilien-Projektentwickler aus Hamm

Als Mitglied der Heckmann Unternehmensfamilie zählen wir zu den Traditionsunternehmen in Hamm. Aus langjähriger Erfahrung wissen wir: Miteinander bauen ist Vertrauenssache. Und so befassen wir uns schon länger mit der Projektentwicklung und Projektrealisierung.

Für ein besonderes Neubauprojekt bündeln wir aktuell all unsere Kompetenzen innerhalb der Unternehmensfamilie Heckmann. Im Rahmen eines Investorenmodells bauen wir für das Justizministerium des Landes Nordrhein-Westfalen ein neues Amtsgericht am Standort Werl. Der Mietvertrag wurde bereits im Dezember 2017 vom Justizminister unterschrieben und hat eine Laufzeit von 15 Jahren. Das anspruchsvolle Bauprojekt entsteht auf einem 2.700 m² großen Grundstück und beinhaltet eine vermietete Fläche von ca. 2.000 m².

Martin Karnein
Dipl.-Bauingenieur
Geschäftsführer
Mobil:
+49 151 42269810

Reinhold Gierse
Dipl.-Bauingenieur
Geschäftsführer
Mobil:
+49 151 42269850

Klaus Wlotzka
Dipl.-Ing. Architekt
Geschäftsführer
Mobil:
+49 151 42269854

Franz Venker
Prokurist
Vertriebsleiter
Mobil:
+49 151 42269868

Heckmann BAULAND & WOHNRAUM GmbH & Co. KG
Römerstraße 113, D-59075 Hamm
Tel.: +49 2381 7990-0
Fax: +49 2381 7990-47
www.heckmann-bauland-wohnraum.de

Heckmann
BAULAND & WOHNRAUM

Neubau Medienhaus / Mediengruppe Westfälischer Anzeiger

Mit rund 700 Mitarbeitern ist die Mediengruppe Westfälischer Anzeiger das größte und reichweitenstärkste Medienunternehmen in Westfalen. Zur Stärkung des Standorts Hamm wurde das neue Medienhaus in der Innenstadt errichtet. Hier sind unter anderem die Redaktionen des Westfälischen Anzeigers, die Verwaltung und der Radiosender Lippe Welle Hamm untergebracht.

Den Neubau zeichnen flexibel nutzbare Büroflächen mit intelligent angepasster Technik aus. Eine übergeordnete Regelung optimiert die Umgebungsbedingung an den Arbeitsplätzen unter Berücksichtigung energetischer Gesichtspunkte. Die installierte Photovoltaikanlage trägt zur Eigenstromversorgung bei. Die Wärme- und Kälteversorgung des Gebäudes erfolgt ressourcensparend aus geothermisch genutzten Tiefenbohrungen.

Fertigstellung: April 2018
Bauherr: Mediengruppe Westfälischer Anzeiger
Projektsteuerer: pmd, Ges. für Projektmanagement, Düsseldorf
Architekt: Sven Kastien

Leistungen der ISW:
Planung der technischen Gebäudeausrüstung

Planung/Bauleitung:
H. Lunemann, D. Brochtrop, J. Willmes, M. Graf
S. Kastien

Oliver Schmidt
Dipl.-Wi.-Ing.
Geschäftsführer
Mobil: +49 176 62160806

Bimbergsheide 1 · D-59071 Hamm
Tel.: +49 2381 98030-0
Fax: +49 2381 98030-30
info@ingenieure-isw.de
www.ingenieure-isw.de

INGENIEUR GMBH
SCHMIDT & WILLMES

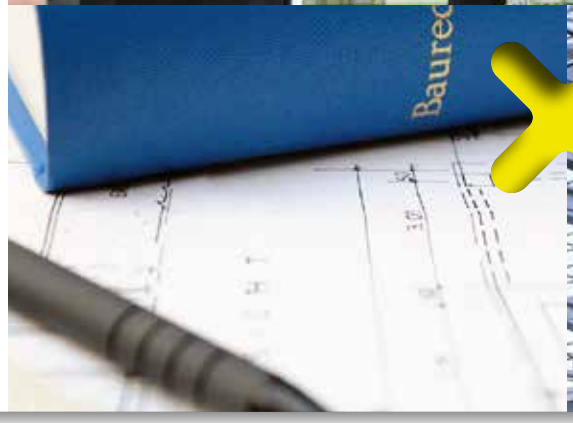
Partner für Ihr Immobilienprojekt

Die Pyramis Immobilien Entwicklungs GmbH bietet Städten und Gemeinden umfangreiche Leistungen rund um das Thema Stadt- und Immobilienentwicklung an. In Kooperation mit Wolter Hoppenberg sind wir Ihr vertrauensvoller Partner, wenn es um die Entwicklung und Steuerung unterschiedlicher Entwicklungsmaßnahmen, vom einzelnen Grundstück bis hin zur Erstellung kompletter Stadtentwicklungskonzepte mit anschließender Realisierung geht.

Des Weiteren unterstützen wir Unternehmen bei der Entwicklung und Realisierung ihrer Immobilienprojekte unter Einschluss eines versierten Akzeptanzmanagements auf politischer und Behördenebene. Unsere Aktivitäten umfassen dabei insbesondere Projekte in den Bereichen Bürogebäude, Einzelhandel, Gewerbe- und Industriebauten sowie wohnwirtschaftliche Projekte.

Michael Hoppenberg
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Michael Kirchner



Pyramis Immobilien Entwicklungs GmbH
Hafenweg 14 · D-48155 Münster
Tel.: +49 251 9179988-6
info@pyramis-ie.de
www.pyramis-ie.de

PYRAMIS
Immobilienentwicklung

Motor der Wirtschaft in Hamm

Mit einem Geschäftsvolumen von mehr als 3 Milliarden Euro ist die Sparkasse Hamm der bedeutendste Finanzpartner in Hamm. Als wirtschaftlich selbständiges Kreditinstitut stehen wir unseren Kunden verlässlich zur Seite. Die Weichen für den Markterfolg von morgen stellen wir auch durch Vernetzungen, Kooperationen und funktionierende Allianzen. Deshalb begleiten wir unsere Kunden bei der Expo Real und unterstützen somit die Aktivitäten der vertretenen Hammer Unternehmen. Drei von vier Unternehmen führen ein Konto bei einer Sparkasse – und das nicht ohne Grund. Unser Sparkassen-Finanzkonzept garantiert Gewerbe- und Firmenkunden eine ganzheitliche und bedürfnisorientierte Betreuung – speziell abgestimmt auf die individuelle Unternehmens- und Unternehmersituation.

sparkasse-hamm.de

Torsten Cremer
Vorsitzender des Vorstandes

vorstand@sparkasse-hamm.de

Ingo Fortkamp
Bereichsdirektor
Markt Kredit

Klaus Roloff
stv. Bereichsdirektor
Markt Kredit

firmenkundenberatung@sparkasse-hamm.de

Weststraße 5 – 7
D-59065 Hamm
Tel.: +49 2381 103-370
Fax: +49 2381 103-17433

Sparkasse
Hamm

Neue Qualitäten in bester Lage

In bester Innenstadtlage bereiten wir Flächen zur Neuentwicklung vor. Durch die enge Verzahnung der Stadtentwicklungsgesellschaft mit dem Baudezernat der Stadt Hamm lassen sich auch sehr schwierige Grundstücke gut entwickeln. Für die Planungssicherheit von privaten Investoren beseitigen wir Entwicklungshemmnisse und machen auch schwierige Grundstücke marktgängig. Im Eigentum halten wir derzeit Entwicklungsflächen für Büro- und Verwaltungsimmobilien in zentraler Innenstadtlage. Für den privaten Wohnungsbau haben wir zahlreiche Bauprojekte entwickelt. Hierbei wird insbesondere der öffentlich geförderte Wohnungsbau zu einem immer wichtigeren Partner.

Sie wollen Entwicklungschancen und spannende Projekte in Hamm nutzen?
Dann sind wir gerne für Sie da.

Martin Zerle
Geschäftsführer
Mobil: +49 178 9013946

Stadtentwicklungsgesellschaft Hamm mbH
Gustav-Heinemann-Straße 10 · D-59065 Hamm
Tel.: +49 2381 17-4162
SEG-Hamm@stadt.hamm.de
www.Hamm.de

Hamm:
Stadtentwicklungsgesellschaft

Große Impulse für die Innenstadt Hamm

Wichtige Impulse für die Neuausrichtung der Innenstadt konnten mit der Entwicklung der Kanalkante, der neuen Handelslage Btween und dem Stadtteilzentum in der Weststadt auf den Weg gebracht werden. Die Wasserläufe von Kanal und Lippe sind in der Innenstadt Garant für eine erlebbare hohe Freiraum- und Freizeitqualität.
Die Stadt Hamm gestaltet aktiv diese neuen Lagen und Quartiere in der Innenstadt und investiert besonders in neue Aufenthaltsqualitäten und urbane Stadträume. Hierdurch entstehen Investitionsprojekte in erstklassigen Lagen für Büro- und Dienstleitungsflächen, Wohnen und Gastronomie.

Suchen Sie den Platz am Wasser, gute Grundstücke
für den Wohnungsbau oder eine
zentrale Handelslage?
Dann sprechen Sie uns an.

Trint & Kreuder Architekten und Greenbox Landschaftsarchitekten

Fokus Development

Schamp & Schmalöer Architekten

Rita Schulze Böing
Stadtbaurätin

Heinz-Martin Muhle
Amtsleiter
Stadtplanungsamt
Mobil: +49 178 9013708

Stadt Hamm, Stadtplanungsamt · Technisches Rathaus
Gustav-Heinemann-Straße 10 · D-59065 Hamm
Tel.: +49 2381 17-4101
Fax: +49 2381 17-104101
stadtplanungsamt@stadt.hamm.de
www.hamm.de

elephantastisch!

Hamm:

Partner für Projektentwicklung und -realisierung

Die vermessungstechnische Bestandserhebung ist wichtige Grundlage für die erfolgreiche Entwicklung und Realisierung Ihrer Projekte. Die kompetente Betreuung in allen baurechtlichen und vermessungstechnischen Fragen sorgt für einen störungsfreien Bauablauf.

Unser Büro steht Investoren und Bauherren bei allen amtlichen wie auch ingenieurtechnischen Vermessungsfragen zuverlässig zur Seite – und das seit über 100 Jahren! Als eingespieltes Team entwickeln wir mit modernster Vermessungstechnik und aktueller Software auch für Sie individuelle, effiziente Lösungen.

Georg Henkelmann
Dipl.-Ing.
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Mobil: +49 172 2325348

Jäckering Mühlen- und Nährmittelwerke GmbH
Investitionssumme 60 Mio. Euro
Produktionssteigerung von jährlich 300.000 t auf bis zu 900.000 t Getreide

Neubau Mühlen-Gebäude mit Anlagentechnik
- Grundfläche 1700 m²
- Höhe 40,6 m
- Platz für 3 Mahllinien a 40 t/h
- 8 Maschinenböden
- Zellen für Weizen, genetzten Weizen, Mehl, Kleie und Kleiepellets
- Gesamtzellenvolumen 18.890 m³

Eckdaten zum Bau der Mühle
- 2 Kräne, 55 und 70 m hoch
- Bodenplatte 1,2 m stark
- 4 Gleitbauabschnitte (3-4 m/Tag)

Neubau Werkstattgebäude
- 3240 m² Hallenfläche für Werkstatt und Ersatzteillager, davon 280 m² mehrgeschossig
- 3-geschossiger Büro-/Sozialbau mit 1500 m² Nutzfläche

Herbert-Rust-Weg 6 · D-59071 Hamm
Tel.: +49 2381 95596-0
Fax: +49 2381 95596-22
info@vbh-hamm.de
www.vbh-hamm.de

Vermessungsbüro
HENKELMANN

Verbindungen schaffen – Projekte entwickeln und realisieren

Seit über 95 Jahren bietet die Kanzlei Wolter Hoppenberg mit über 70 Anwältinnen und Anwälten, Steuerberatern und Notaren einen umfassenden rechtlichen Service.

Ein Schwerpunkt unserer Tätigkeit ist die Beratung rund um die Immobilie:

- Öffentliches Bau- und Planungsrecht
- Privates Bau- und Architektenrecht
- Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- Umweltrecht
- Energiewirtschaftsrecht

In Kooperation mit der Pyramis-Gruppe begleitet unsere Kanzlei ganzheitlich aus einer Hand von der Planung bis zur Realisierung:

- Gewerbliche Neuansiedlungen und Betriebsstättenerweiterungen
- Hotelinvestitionen
- Wohnwirtschaftliche Vorhaben
- Stadtentwicklungsprojekte
- Konversionsprojekte

Wir unterstützen Sie auch bei der Investorensuche.

Michael Hoppenberg
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Münsterstraße 1 – 3 · D-59065 Hamm
Tel.: +49 2381 92122-0
Fax: +49 2381 92122-7000
mail@wolter-hoppenberg.de
www.wolter-hoppenberg.de

WOLTER HOPPENBERG
Rechtsanwälte Partnerschaft mbB
gegründet 1924

Hamm – Ihr optimaler (Investitions-)Standort

Die strategisch günstige Lage im Herzen Nordrhein-Westfalens besticht ebenso wie die sehr gute Verkehrsinfrastruktur. Der Hauptbahnhof als wichtiger ICE- und Regionalverkehrsknotenpunkt sowie die direkte Anbindung an das Autobahnnetz durch die A1 und die A2 erschließen weite Teile des Umlandes. Hier kreuzen sich die wichtigen Handels- und Wirtschaftswege Europas.

Hamm ist in Bewegung. An vielen Stellen im Stadtbild sind die positiven Entwicklungen ablesbar, werden Investitionen sichtbar. Projektentwickler und Investoren gleichermaßen haben ihre Chancen in Hamm genutzt. Ihre Investitionen sind unsere Referenzen. Wann nehmen Sie Ihre Chancen in Hamm wahr?

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann nehmen Sie Kontakt auf.
Wir sind gerne für Sie da.

Dr. Karl-Georg Steffens
Geschäftsführer
Mobil: +49 151 40447209

Dr. Peter Becker
Stellvertretender
Geschäftsführer
Mobil: +49 151 44879180

Carsten Lantzerath-Flesch
Dipl.-Ing.
Mobil: +49 172 7293077

Anne-Kathrin Jarosz
M. Sc. Geographie
Ansiedlung und
Standortentwicklung

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Hamm mbH
Münsterstraße 5 (Haus 4) · D-59065 Hamm
Tel.: +49 2381 9293-0
Fax: +49 2381 9293-222
info@wf-hamm.de · www.wf-hamm.de

Wirtschaftsförderung Hamm

Ein Standort der X-traklasse

willkommen-in-hamm.de