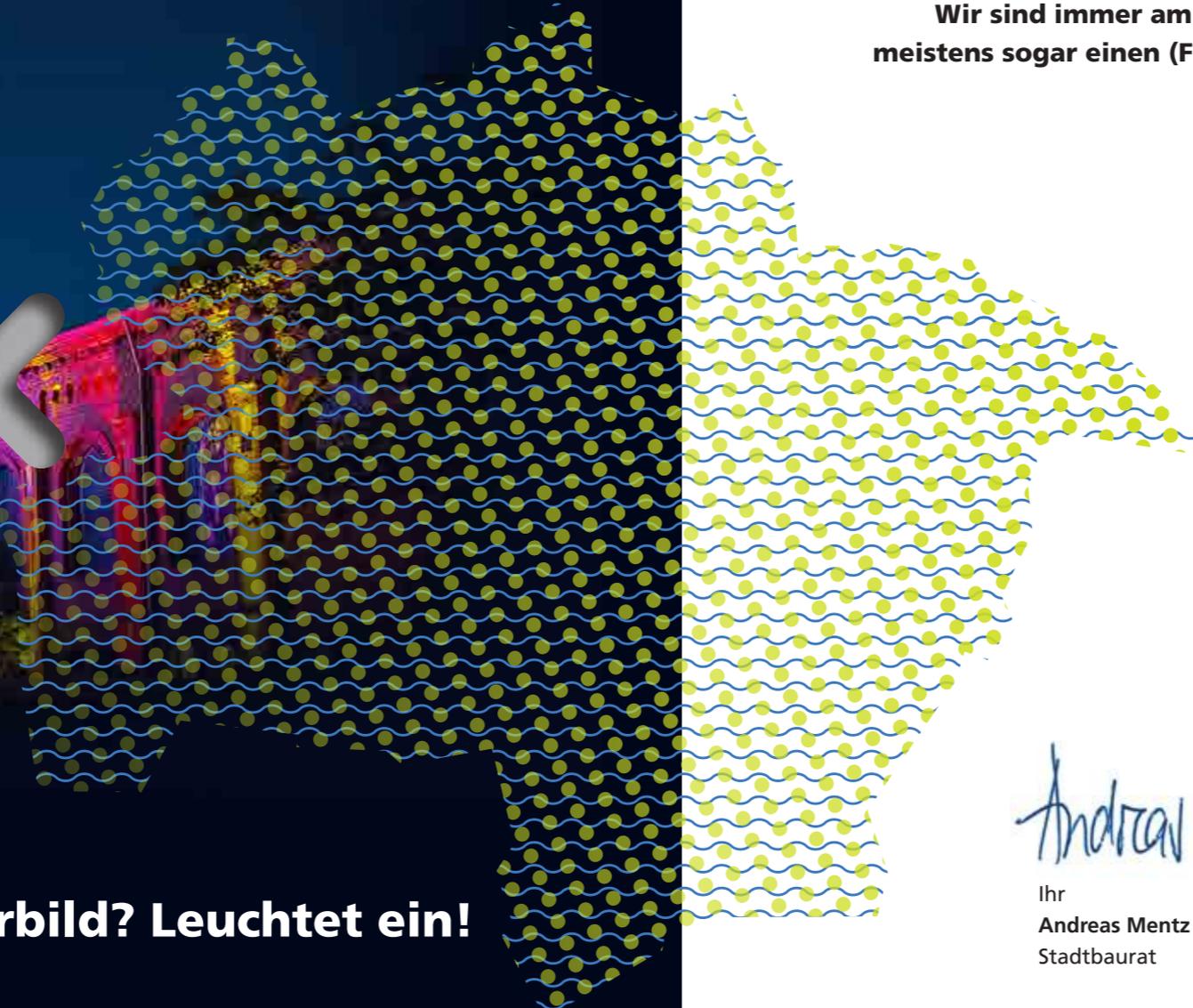


Willkommen am Ziel. Willkommen in

Hamm

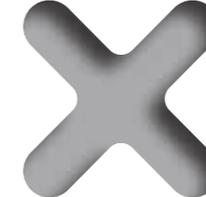




Es gibt Orte, da geht kreativen Köpfen automatisch ein Licht auf.

Wir sind immer am Puls der Zeit – und meistens sogar einen (Fort-)Schritt voraus. Sind Sie dabei?

Am Wirtschaftsstandort Hamm treffen Sie ein aufstrebendes Netzwerk aus starken Partnern mit klarem Bewusstsein für das Thema der Zukunft: Nachhaltigkeit im Zusammenspiel aus Wirtschaft und Umwelt, Wachstum und Klimaschutz in perfekter Balance. Sie finden eine Stadt, die fast überall grün ist – nur nicht mehr hinter den Ohren. Lebhaft, aber auch bodenständig. Vielfältig, aber mit klarer Kante. Unser Tipp: Jetzt und hier investieren, die beste Entscheidung zur richtigen Zeit.



Hamm als strahlendes Vorbild? Leuchtet ein!

Ihr
Andreas Mentz
Stadtbaurat

Ihr
Prof. Dr. Karl-Georg Steffens
Geschäftsführer Wirtschaftsförderungs-
gesellschaft Hamm mbH

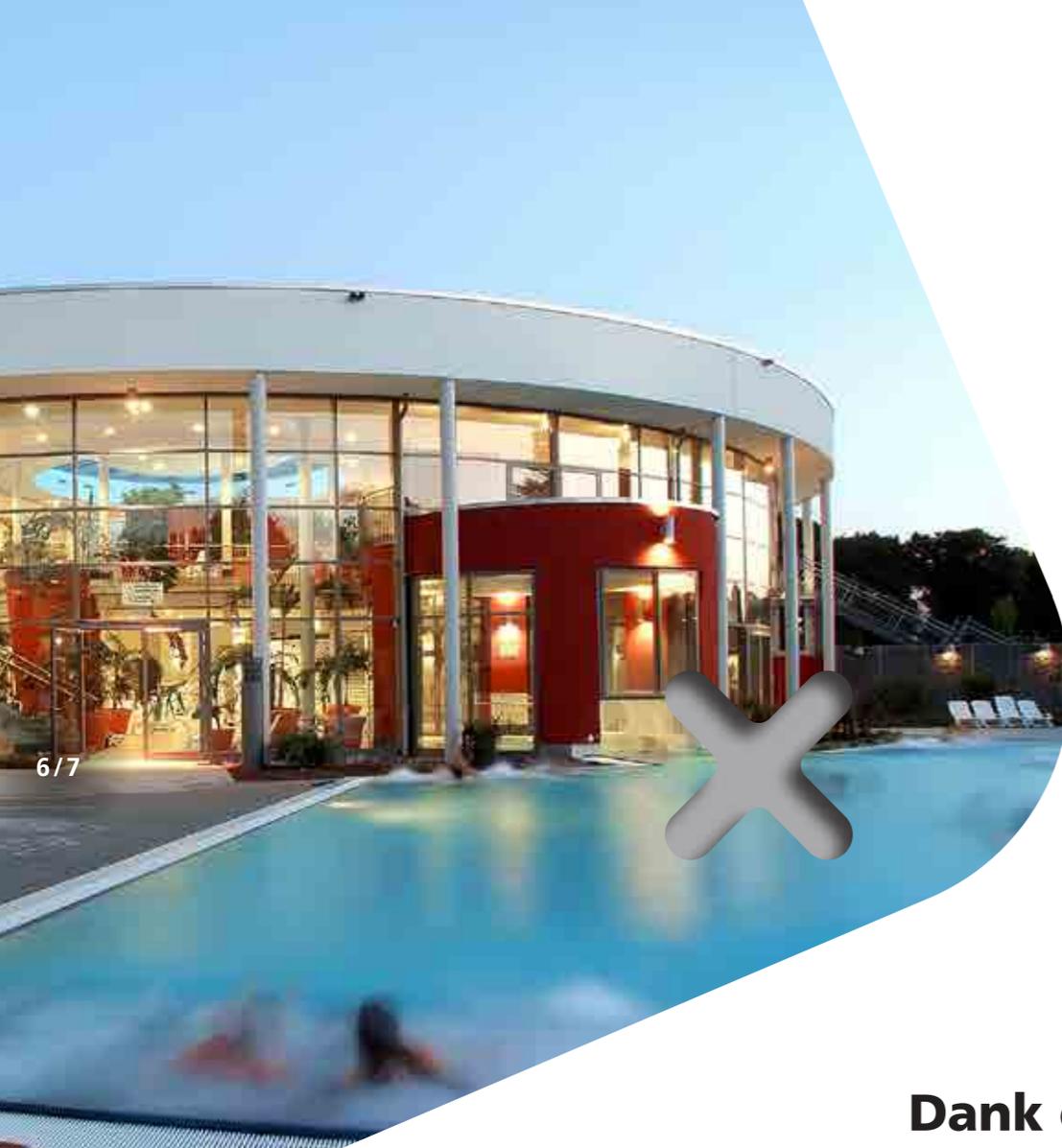
Hamm schafft neuen Wohnraum für Jung und Alt – und damit mehr Platz für Ideen, Entfaltung, Gemeinschaft.

In unserer Stadt tut sich was, das spürt man an vielen Ecken und Enden – und in der Mitte sowieso. Ob im Museumsquartier mit zentraler Lage und stilvoller Architektur oder in der Nachbarschaft von Fraunhofer, Hochschule und Innovationszentrum – der passende Lebensmittelpunkt findet sich hier fast wie von selbst. Neben Maximilianpark und Lippepark warten noch viele weitere Lieblingsplätze.



Alles am (richtigen) Ort – besser leben in bewohnter Umgebung





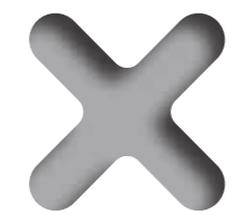
6/7

**Dank einer Vielzahl
an Einrichtungen hat
sich Hamm zum modernen
Gesundheitszentrum entwickelt.**



Mit der Klinik für manuelle Therapie, der reha bad hamm und dem Gesundheitsbad Maximare sucht unser Angebot im östlichen Ruhrgebiet seinesgleichen. Patienten finden hier eine wohnortnahe Rehabilitation sowie ambulante Leistungen und Präventionsmaßnahmen.

Im Kurpark treffen sich Naturfreunde zum Durchatmen am Gradierwerk. Neben Kultur-Events und gehobener Gastronomie bietet der Park verwinkelte Wege und das weitläufige Kanalufer zum Radfahren oder Reiten.



**Hot Spot für
Gesundheit**





**Als Hochschulstandort
und Ideenschmiede
fördern wir die kreativen
Köpfe von morgen.**



Dabei bieten wir Studenten gleich zwei Spezialisierungen, die sich perfekt ergänzen: Wirtschaftsingenieure mit logistischem Interesse treffen auf Wissbegierige in den MINT-Fächern. Was beide gemeinsam haben, sind beste Zukunftsaussichten. Auf diesem Nährboden gedeihen Unternehmensgründungen fast wie von selbst.

Egal, ob es um zukunftsweisende Neuerungen in der Energietechnik, das Logistik-Management oder die spannende Entwicklung intelligenter Software geht – den zusammen über 4.000 Studierenden wird genau das Fachwissen vermittelt, mit dem sie die Möglichkeiten von morgen gestalten.

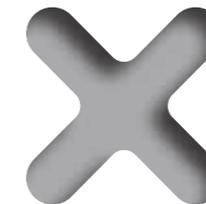
**Wir atmen Vielfalt –
mit breiter Brust und
offenen Armen**





Einstieg in neue Entwicklungsfelder

Hamm stellt die Weichen für die Zukunft: Dabei sind besonders die Großprojekte im Zuge des fünf-Standorte-Programms von Bedeutung. Mit der Reaktivierung des Rangierbahnhofs – einst gehörte dieser zu den größten in Europa – möchte Hamm die Standortvorteile der zentralen Lage konsequent nutzen. Für die heimischen Unternehmen sollen die Möglichkeiten der trimodalen Logistik zu einem echten Standortvorteil werden. Mit der Gründung der Wasserstoffallianz Westfalen schafft die Stadt Hamm den Einstieg in neue Entwicklungsfelder – und führt den eingeschlagenen Weg in eine klimafreundliche Zukunft konsequent weiter fort. Von zentraler Bedeutung ist dafür auch das „Institut für Sektorenkopplung“, das die Hochschule Hamm-Lippstadt einrichten und betreiben möchte.

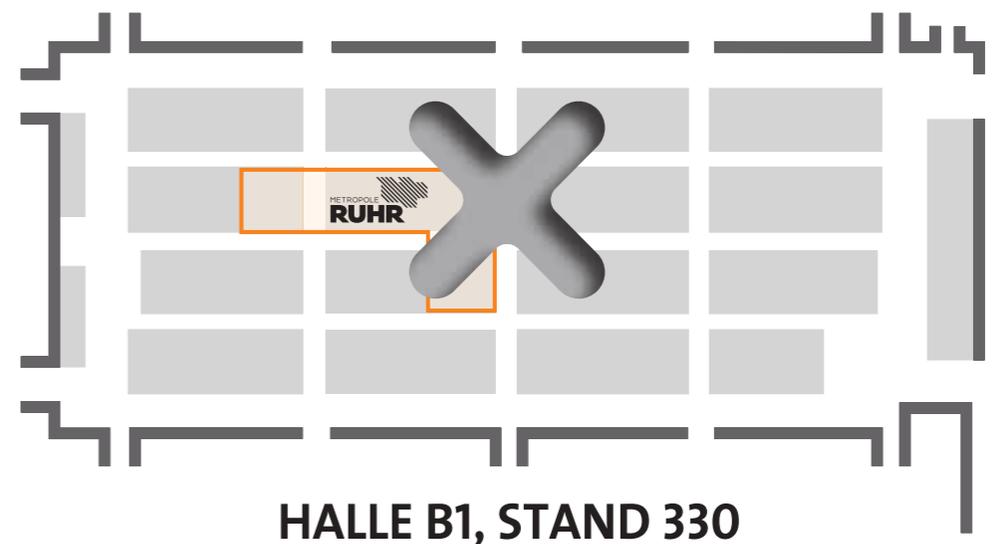


**Wir hoffen doch
sehr, dass Sie bei uns
aufkreuzen – vom
11. bis 13. Oktober 2021
am Stand der**



Übersehen ist übrigens
praktisch ausgeschlossen – denn
genau wie unsere Leidenschaft für die
Stadtentwicklung ist auch unser Platz
auf der Messe stetig gewachsen.

12 / 13



HALLE B1, STAND 330

Impressum

Herausgeber: Wirtschaftsförderungsgesellschaft Hamm mbH, Münsterstraße 5 (Haus 4), 59065 Hamm, Tel.: +49 2381 9293-0, Fax: +49 2381 9293-222

Fotos: Seite 2 > Maximilianpark Hamm | Seiten 4/5 > Stadt Hamm (Thorsten Hübner) | Seiten 6/7 > Anja Laube, Hamm; Stadt Hamm (Thorsten Hübner); Andreas Rother, Hamm |
Seiten 8/9 > SRH; Stadt Hamm (Thorsten Hübner); Hochschule Hamm-Lippstadt | Seiten 10/11 > Andreas G.-Mantler; Blossley | Seiten 12/13 > Business Metropole Ruhr GmbH
(Frank Elschner) | Seite 20 > ECHR | Seite 21 > Norbert Then/ECHR | Seiten 27 und 43 > Andreas G.-Mantler | Seite 35 > Blossley – Design: WESTPRESS, Hamm

Wir freuen uns auf Ihren Besuch:

14 / 15

**DEGENER Architekten.
DR. HESSE & PARTNER GMBH**
Seite 16

**Draheim – Ingenieure und
Planungsbüro**
Seite 18

**Entwicklungsagentur
CreativRevier Heinrich Robert**
Seite 20

**Heckmann
Bauland und Wohnraum**
Seite 22

**Henkelmann
Vermessungsbüro**
Seite 24

**Innovationszentrum
Hamm**
Seite 26

**ISW Ingenieur GmbH
Schmidt & Willmes**
Seite 28

**PYRAMIS
Immobilienentwicklung GmbH**
Seite 30

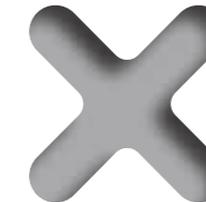
**Sparkasse
Hamm**
Seite 32

**Rangierbahnhof
Hamm**
Seite 34

**Stadtentwicklungsgesellschaft
Hamm**
Seite 36

**Stadtplanungsamt
Hamm**
Seite 38

**WOLTER HOPPENBERG
Rechtsanwälte Partnerschaft**
Seite 40

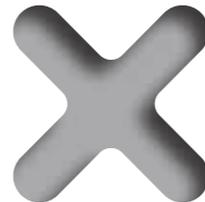


**Wirtschaftsförderungs-
gesellschaft Hamm**
Seite 42

SCI:Q Science Quarter Hamm

Mit dem neuen Wissenschafts-Quartier in Hamm direkt gegenüber der Hochschule Hamm-Lippstadt entsteht ein dynamischer Ort, an dem Wissen generiert und ausgetauscht wird, an dem durch Vernetzungen Mehrwerte geschaffen werden. Hier vernetzen sich Forschung und Entwicklung, Wirtschaft und Wissenschaft, Work und Life.

Der SCI:Q TechPark als Technologiestandort mit Strahlkraft ist die tragende Säule des neuen Wissenschafts-Quartiers und schafft auf rund 34.000 m² Ansiedlungspotenziale für Unternehmen, die im unmittelbaren Transfernetzwerk mit Hochschule, Fraunhofer-Anwendungszentrum und anderen Unternehmen von Synergien profitieren können, die Wachstum beschleunigen und begünstigen. Eingebettet in ein lebens- und liebenswertes Umfeld.



Frank Degener
Dipl.-Ing. Architekt

DEGENER Architekten.
Antonio-Segni-Str. 11
44263 Dortmund
Tel.: +49 231 427824-0
Fax: +49 231 427824-29
office@degener-architekten.de
www.degener-architekten.de



Dr. Ulrike Hesse
Geschäftsführende Gesellschafterin

DR. HESSE & PARTNER GMBH
Antonio-Segni-Str. 11
44263 Dortmund
Tel.: +49 231 557520-0
Fax: +49 231 557520-19
info@dr-hesse-gmbh.de
www.dr-hesse-gmbh.de



SCI:Q
Science Quarter Hamm



SCI:Q CampusLiving

In Sichtweite zum Hörsaal:
181 möblierte StudentenApartments
mit High-Speed-Internetzugang



SCI:Q TechPark

Technologieorientierter
Zukunftsstandort mit Strahlkraft
und Impulsfunktion für
Hamm und die Region



SCI:Q Living

Hochwertiges Wohnquartier:
Grundstücke für
Einfamilienhäuser
Qualitätsvolle Eigentums-
wohnungen



SCI:Q Market

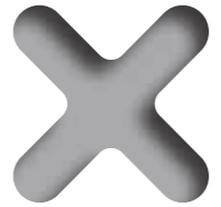
Marktplatzfunktion mit
innovativem Supermarktkonzept

WWW.SCI-Q.DE



DRAHEIM INGENIEURE DRAHEIM STEEL

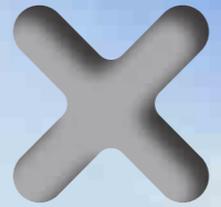
bezahlbar sicher nachhaltig



- Technische Gesamtplanung
- Tragwerksplanung
- Technische Ausrüstung
- Brandschutz
- Bauphysik
- Baudynamik
- SiGeKo
- Bauwerksprüfung
- Instandhaltung Betonbauwerke
- Rückbau
- Stahlbau Engineering

Schurzelter Str. 25 · 52074 Aachen
 Tel.: +49 241 928830
 aachen@draheim.com

Ostenallee 80 · 59071 Hamm
 Tel.: +49 2381 871230
 hamm@draheim.com



18 / 19



Christof Draheim



Tobias Stupperich



Maximilian Mackowiak



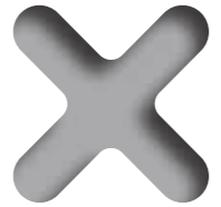
Entwicklungsagentur
 CreativRevier Heinrich Robert GmbH
 Zum Bergwerk 1 · D-59077 Hamm

www.cr-hamm.de

CreativRevier Heinrich Robert – kreatives Zentrum mit Industriecharme

Kreativ(er)leben und arbeiten – verkehrsgünstig im Zentrum des Hammer Westens gelegen, bietet das ehemalige Zechenareal Heinrich Robert kreativen Köpfen und Unternehmen genau den Raum, den sie zur Entfaltung ihrer Ideen suchen. Das hier entstehende CreativRevier für Kunst, Kultur, Kreativ-, Dienstleistungs- und Freizeitwirtschaft verfügt mit 53 Hektar über viel Platz für Agenturen, Künstler und Events, aber auch für Gastronomie, Hotellerie, Einzelhandel und Wohnen.

Herzstück des stillgelegten Bergwerks ist das historische Gebäudeensemble, das als zukünftiges CreativQuartier mit seiner einzigartigen Ausstrahlung und einer Fülle an Möglichkeiten begeistert. Über den an das ehemalige Bergwerksgelände angrenzenden Lippepark und verschiedene Radrouten – zum Beispiel die Römer-Lippe-Route – erreichen auch Fahrradfahrer aus Hamm und dem Umland ganz bequem das CreativRevier. Das Areal wird so zu einem attraktiven Freizeitziel mit großem Entwicklungspotenzial.



20 / 21



Martin Löckmann
 Geschäftsführer
 Mobil: +49 172 7274291



Heinz-Martin Muhle
 Geschäftsführer
 Telefon: +49 2381 17-4100



Jürgen Tempelmann
 Gesellschafter
 Mobil: +49 172 2809117

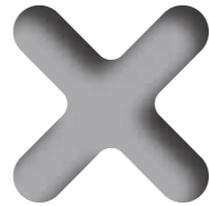


Thomas Middelmann
 Gesellschafter
 Mobil: +49 172 1799690

Ihr Immobilien-Projektentwickler aus Hamm

Als Mitglied der Heckmann Unternehmensfamilie zählen wir zu den Traditionsunternehmen in Hamm. Aus langjähriger Erfahrung wissen wir: Wohnraum schaffen ist Vertrauenssache. Und so befassen wir uns schon seit mehr als 25 Jahren mit der Projektentwicklung und Projektrealisierung im Wohnungsbau.

Bei allen Neubauprojekten stehen für uns die Menschen im Mittelpunkt, die dort wohnen werden. Wir haben großen Respekt vor der Investition in den eigenen Wohnraum und gehen sorgfältig und vertrauensvoll damit um. Auch Kapitalanleger, welche regelmäßig in unsere Wohnungsbauprojekte investieren, vertrauen unserer langjährigen Expertise und verlassen sich auf unser Qualitätsversprechen. Für alle unsere Projekte übernehmen wir sämtliche Leistungen von der fachgerechten Umsetzung bis hin zum Vertrieb und zur Verwaltung nach der Fertigstellung.



22 / 23



Martin Karnein
Dipl.-Bauingenieur
Geschäftsführer
Mobil: +49 151 42269810



Reinhold Gierse
Dipl.-Bauingenieur
Geschäftsführer
Mobil: +49 151 42269850



Klaus Wlotzka
Dipl.-Ing. Architekt
Geschäftsführer
Mobil: +49 151 42269854



Franz Venker
Prokurist
Vertriebsleiter
Mobil: +49 151 42269868



Heckmann BAULAND UND WOHNRAUM GmbH & Co. KG
Römerstraße 113 · D-59075 Hamm
Tel.: +49 2381 7990-0 · immobilien@heckmann-bau.de
www.heckmann-bauland-wohnraum.de

@heckmannunternehmensfamilie @heckmann_bau

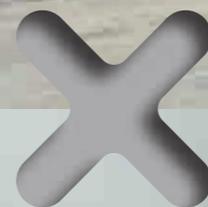
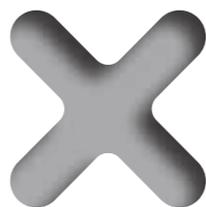


24/25

Partner für Projektentwicklung und -realisierung

Die vermessungstechnische Bestandserhebung ist eine wichtige Grundlage für die erfolgreiche Entwicklung und Realisierung Ihrer Projekte. Die kompetente Betreuung in allen baurechtlichen und vermessungstechnischen Fragen sorgt für einen störungsfreien Bauablauf.

Unser Büro steht Investoren und Bauherren bei allen amtlichen wie auch ingenieurtechnischen Vermessungsfragen zuverlässig zur Seite – und das seit über 100 Jahren! Als eingespieltes Team entwickeln wir mit modernster Vermessungstechnik und aktueller Software auch für Sie individuelle, effiziente Lösungen.



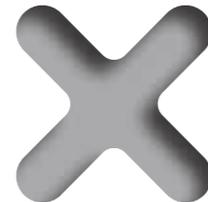
Georg Henkelmann

Dipl.-Ing.
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Mobil: +49 172 2325348

Vermessungsbüro 
HENKELMANN

Herbert-Rust-Weg 6 · D-59071 Hamm
Tel.: +49 2381 95596-0 · Fax: +49 2381 95596-22
info@vbh-hamm.de · www.vbh-hamm.de

Ort der guten Ideen. Das Innovationszentrum.



Living-Lab, Technikum, Co-Working-Space und mehr: Mit dem neuen Innovationszentrum entsteht ein Ort der guten Ideen – und das in unmittelbarer Nachbarschaft zur Hochschule Hamm-Lippstadt.

Die neue Einrichtung soll die Bereiche „Wissenschaft“ und „Wirtschaft“ noch enger miteinander verzahnen und einen Beitrag dazu leisten, dass in Hamm die attraktiven Arbeitsplätze von morgen und übermorgen entstehen. Das Innovationszentrum will Menschen mit ihren jeweiligen Kompetenzen zusammenführen. Hier wird Innovation gedacht, vorangetrieben und für die Praxis getestet.

Das Innovationszentrum wird gefördert aus Mitteln des Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramms des Landes Nordrhein-Westfalen.

Ministerium für Wirtschaft, Innovation, Digitalisierung und Energie
des Landes Nordrhein-Westfalen



Gefördert durch:

Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie
aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



Prof. Dr. Karl-Georg Steffens
Geschäftsführer
Tel.: +49 2381 9293-100
steffens@iz-hamm.de



Andreas Möllenhoff
Prokurist
Tel.: +49 2381 9293-404
moellenhoff@iz-hamm.de

Neubau GS 27

Sparkassenfiliale und Bürogebäude

Wir denken, planen und handeln gewerkeübergreifend und verstehen das Gebäude und seine Funktion als Ganzes. ISW deckt alle Gebiete und Planungsphasen der Technischen Gebäudeausrüstung ab.

In der neuen Geschäftsstelle erfolgt die Gebäudesteuerung für Beleuchtung und Sonnenschutz sowie Heizen/Kühlen/Lüften sowohl zentral als auch dezentral über die Gebäudeautomation. Alle Arbeitsplätze werden über ein Unterflur-Kanalsystem versorgt, das angebunden an ein Estrichbündiges Bürstenkanalsystem die einzelnen Anschlusspunkte enthält. Die Dachfläche ist für den Aufbau einer Photovoltaik-Anlage ausgelegt. Die Beheizung und leichte Kühlung des gesamten Gebäudes erfolgt über die Fußbodenheizung. Eine Lüftung mit Wärmerückgewinnung und die individuelle Temperaturanpassung im Sommer und Winter schaffen ein behagliches Raumklima.

Sie planen ein Bauvorhaben in Hamm, das sowohl komplexe als auch innovative Lösungen erfordert? Dann stehen wir Ihnen gerne als zuverlässiger und kompetenter Partner zur Seite. Nehmen Sie einfach mit uns Kontakt auf.



Oliver Schmidt
Dipl.-Wi.-Ing.
Geschäftsführer
Mobil: +49 176 62160806

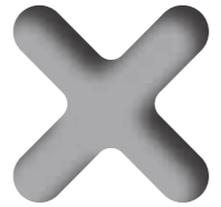


Bimbergsheide 1 · D-59071 Hamm
Tel.: +49 2381 98030-0 · Fax: +49 2381 98030-30
info@ingenieure-isw.de · www.ingenieure-isw.de

Fertigstellung: 2020
Bauherr: Sparkasse Hamm
Leistungen der ISW: Planung und Objektüberwachung der technischen Gebäudeausrüstung
Planung/Bauleitung: D. Brochtrop, J. Willmes, J. Sdunnek, P. Rasaraththinam



Ihr Partner für Immobilienentwicklung



Wir bieten Kommunen Leistungen rund um das Thema Stadt- und Immobilienentwicklung aus einer Hand. In Kooperation mit Wolter Hoppenberg sind wir Ihr vertrauensvoller Partner, wenn es um die Entwicklung und Steuerung unterschiedlicher Entwicklungsmaßnahmen geht, beginnend mit der Baulandmobilisierung bis zur Realisierung von Innenstadtentwicklungen, Genossenschaftlichem Wohnungsbau und nachhaltigen Gewerbegebietskonzepten mit moderner Zusammenführung von Arbeit und Wohnen. Des Weiteren unterstützen wir Unternehmen bei der Entwicklung und Realisierung ihrer Immobilienprojekte unter Einschluss eines versierten Akzeptanzmanagements auf politischer und Behördenebene. Unsere Aktivitäten umfassen dabei insbesondere Projekte in den Bereichen Bürogebäude, Einzelhandel, Gewerbe- und Industriebauten sowie wohnwirtschaftliche Projekte.



Michael Hoppenberg
Rechtsanwalt
Fachanwalt für
Verwaltungsrecht

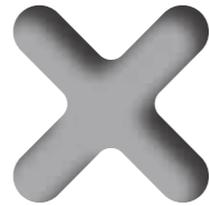


Michael Kirchner

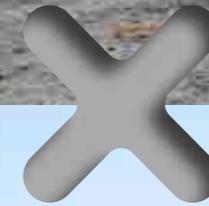
Pyramis Immobilien Entwicklungs GmbH
Hafenweg 14 · D-48155 Münster
Tel.: +49 251 9179988-6
info@pyramis-ie.de · www.pyramis-ie.de

Motor der Wirtschaft in Hamm

Mit einem Geschäftsvolumen von rund 3,5 Milliarden Euro ist die Sparkasse Hamm der bedeutendste Finanzpartner in Hamm. Als wirtschaftlich selbständiges Kreditinstitut stehen wir unseren Kunden verlässlich zur Seite. Die Weichen für den Markterfolg von morgen stellen wir auch durch Vernetzungen, Kooperationen und funktionierende Allianzen. Deshalb begleiten wir unsere Kunden bei der Expo Real und unterstützen somit die Aktivitäten der vertretenen Hammer Unternehmen. Drei von vier Unternehmen führen ein Konto bei einer Sparkasse – und das nicht ohne Grund. Unser Sparkassen-Finanzkonzept garantiert Gewerbe- und Firmenkunden eine ganzheitliche und bedürfnisorientierte Betreuung – speziell abgestimmt auf die individuelle Unternehmens- und Unternehmersituation.



Die Grundstücksentwicklungsgesellschaft der Sparkasse Hamm: Wir schaffen lokale Synergien.



 **Sparkasse
Hamm**

Weststraße 5–7
D-59065 Hamm
Tel.: +49 2381 103-370
Fax: +49 2381 103-17433



Torsten Cremer
Vorsitzender des Vorstandes
vorstand@sparkasse-hamm.de



Klaus Roloff
Bereichsdirektor Markt Kredit
firmenkundenberatung@sparkasse-hamm.de



Wiederbelebung des Hammer Rangierbahnhofs

als regionalwirtschaftlicher Schwerpunkt einer nachhaltigen und innovativen Güterverkehrspolitik

Um die klimapolitischen Ziele Deutschlands sowie die damit verbundene Reduzierung von CO₂-Emissionen zu erreichen, führt kein Weg an einer Verlagerung von Gütern auf die Schiene und am Standort Hamm vorbei.

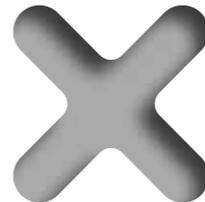
Die DB Cargo will die fast 60 ha des ehemaligen Rangierbahnhofs zu einem modernen Bahnlogistik-Knoten mit innovativer Verladetechnik und vielfältigen Güterzug-Verbindungen entwickeln. Auf der Südfläche soll ein Terminal für den kombinierten Ladungsverkehr entstehen und ein Stützpunkt für multifunktionale Güterwagen neuester Bauart eingerichtet werden. Weitere Bahnlogistikunternehmen sollen sich hier ansiedeln.

Auf der Nordfläche kann ein Terminal für die Verknüpfung mit der Hafenbahn und ein Terminal für Einzelwagen- und Stückgutverkehr entstehen.

Noch in diesem Jahr werden die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Hamm, der Hafen Hamm, die DB Cargo, die Kombiverkehr GmbH & Co KG und Lanfer Logistik gemeinsam eine Entwicklungsagentur für nachhaltigen Güterverkehr gründen. Die Gesellschaft wird sich neben der Nachnutzungsplanung für den Rangierbahnhof und des straßenseitigen Anschlusses auch um die Akquise von Fördermitteln und der planerischen Einbeziehung benachbarter Gewerbeflächen befassen. Somit wird das Handlungsfeld ‚Nachhaltige und innovative Güterverkehrslogistik‘ als ein neuer Schwerpunkt der regionalwirtschaftlichen Strategie der Stadt Hamm bestimmt. Die Stadt Hamm nutzt ihren Standortvorteil und ihre trimodale Anbindung durch Schiene, Straße und Wasserstraße als Motor für eine neue wirtschaftliche Dynamik und neue Arbeits- und Ausbildungsplätze im Rahmen der wirtschaftlichen Transformation.

Der ehemals größte Verschiebebahnhof Europas bietet die deutschlandweit größte intakte Bahnflächenreserve:

325 Kilometer Gleise, 1100 Weichen, 160 Signale, 20 Stellwerke. Die Bahnanlagen ziehen sich über 9,3 Kilometer durch die Stadt, der Gleiskörper ist bis zu 470 Meter breit.

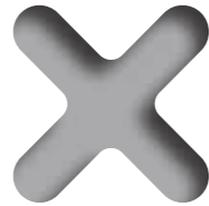


Marc Berendes
Projektleiter
Tel.: +49 2381 9293212
Mobil: +49 171 5437797

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Hamm mbH
Münsterstraße 5 (Haus 4) · D-59065 Hamm
Tel.: +49 2381 9293-0 · Fax: +49 2381 9293-222
info@wf-hamm.de · www.wf-hamm.de

Alles in die Mitte!

Die Stadtentwicklungsgesellschaft Hamm steht für die enge Verzahnung zwischen Baudezernat und privater Projektentwicklung und garantiert so eine hohe Planungssicherheit für private Investitionen in Hamm.



In der aktuellen Machbarkeitsstudie wird die Grundlage für zukünftige Investitionen in der Hammer Innenstadt gelegt. Aus dem Eigentum entwickelt die Gesellschaft Impulse in der Fußgängerzone. Mit über 4.000 m² BGF werden für den Investitionsmarkt Bausteine der Stadtentwicklung qualifiziert und gemeinsam mit privaten Partnern weiterentwickelt.

Sie wollen diese Chancen und Synergien nutzen? Dann sprechen Sie uns an.



Martin Zerle
Geschäftsführer
Mobil: +49 178 9013946

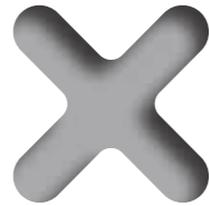


Heinz-Martin Muhle
Prokurist
Mobil: +49 178 9013708

Stadtentwicklungsgesellschaft Hamm mbH
Gustav-Heinemann-Straße 10
D-59065 Hamm
Tel.: +49 2381 17-4162
SEG-Hamm@stadt.hamm.de
www.hamm.de



Neue Strukturen im Bahnhofsquartier



Einen wichtigen Impuls für die Neuausrichtung in der Innenstadt setzt die Entwicklung des ehemaligen Standortes Galeria Karstadt Kaufhof in zentraler Innenstadtlage.

Gemeinsam mit einem privaten Eigentümer entwickelt die Stadt Hamm einen neuen wichtigen Baustein. Die grundlegende Orientierung als Bildungs-, Verwaltungs- und Wohnstandort ist mit der vorliegenden Machbarkeitsstudie projektiert und ergänzt den Strukturveränderungsprozess im Bahnhofsquartier.

Sie suchen diese integrierte Lage als Dienstleistungs-, Büro- oder Wohnstandort? Dann sprechen Sie uns an.

Stadt Hamm, Stadtplanungsamt
Technisches Rathaus
Gustav-Heinemann-Straße 10
D-59065 Hamm
Tel.: +49 2381 17-4101
Fax: +49 2381 17-104101
stadtplanungsamt@stadt.hamm.de
www.hamm.de



Andreas Mentz
Stadtbaurat
Tel.: +49 2381 17-3040



Heinz-Martin Muhle
Amtsleiter Stadtplanungsamt
Mobil: +49 178 9013708



Verbindungen schaffen – Projekte entwickeln und realisieren

Seit über 95 Jahren bietet die Kanzlei Wolter Hoppenberg mit über 70 Anwältinnen und Anwälten, Steuerberater und Notaren einen umfassenden rechtlichen Service.

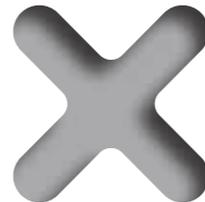
Ein Schwerpunkt unserer Tätigkeit ist die Beratung rund um die Immobilie:

- Öffentliches Bau- und Planungsrecht
- Privates Bau- und Architektenrecht
- Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- Umweltrecht
- Energiewirtschaftsrecht

In Kooperation mit der Pyramis-Gruppe begleitet unsere Kanzlei ganzheitlich aus einer Hand von der Planung über die Kommunikation bis zur Realisierung:

- Gewerbliche Neuansiedlungen und Betriebsstättenerweiterungen
- Hotelinvestitionen
- Wohnwirtschaftliche Vorhaben
- Stadtentwicklungsprojekte
- Konversionsprojekte

Wir unterstützen Sie auch bei der Investorensuche.



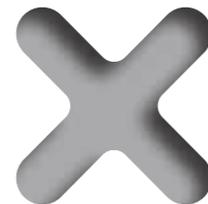
Michael Hoppenberg
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Münsterstraße 1 – 3 · D-59065 Hamm
Tel.: +49 2381 92122-0
Fax: +49 2381 92122-7000
mail@wolter-hoppenberg.de
www.wolter-hoppenberg.de



Hamm – Ihr optimaler (Investitions-)Standort

Die strategisch günstige Lage im Herzen Nordrhein-Westfalens besticht ebenso wie die sehr gute Verkehrsinfrastruktur. Der Hauptbahnhof als wichtiger ICE- und Regionalverkehrsknotenpunkt sowie die direkte Anbindung an das Autobahnnetz durch die A1 und die A2 erschließen weite Teile des Umlandes. Hier kreuzen sich die wichtigen Handels- und Wirtschaftswege Europas.



Hamm ist in Bewegung. An vielen Stellen im Stadtbild sind die positiven Entwicklungen ablesbar, werden Investitionen sichtbar. Projektentwickler und Investoren gleichermaßen haben ihre Chancen in Hamm genutzt. Ihre Investitionen sind unsere Referenzen. Wann nehmen Sie Ihre Chancen in Hamm wahr?

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann nehmen Sie Kontakt auf. Wir sind gerne für Sie da.



Prof. Dr. Karl-Georg Steffens
Geschäftsführer
Mobil: +49 151 40447209



Carsten Lantzerath-Flesch
Dipl.-Ing.
Mobil: +49 172 7293077



Maike Thier
M. Sc. Geographie
Ansiedlung und
Standortentwicklung



Anne-Kathrin Jarosz
M. Sc. Geographie
Ansiedlung und
Standortentwicklung

**Ein Standort der X-traklasse
willkommen-in-hamm.de**

