

Willkommen am Ziel. Willkommen in
Hamm



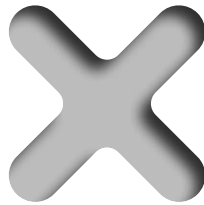


**Hamm als strahlendes Vorbild?
Leuchtet ein!**

Es gibt Orte, da geht kreativen Köpfen
automatisch ein Licht auf.

Wir sind immer am Puls der Zeit – und meistens sogar einen (Fort-)Schritt voraus. Sind Sie dabei?

Am Wirtschaftsstandort Hamm treffen Sie ein aufstrebendes Netzwerk aus starken Partnern mit klarem Bewusstsein für das Thema der Zukunft: Nachhaltigkeit im Zusammenspiel aus Wirtschaft und Umwelt, Wachstum und Klimaschutz in perfekter Balance. Sie finden eine Stadt, die fast überall grün ist – nur nicht mehr hinter den Ohren. Lebhaft, aber auch bodenständig. Vielfältig, aber mit klarer Kante. Unser Tipp: Jetzt und hier investieren, die beste Entscheidung zur richtigen Zeit.



Ihr
Andreas Mentz
Stadtbaurat

Ihr
Pascal Ledune
Geschäftsführer | IMPULS. Die Hammer Wirtschaftsagentur

**Hamm bietet nicht einfach nur
Wohnraum, sondern jede Menge
Entfaltungsraum für Jung und Alt.**

*Alles am (richtigen) Ort - besser leben
in bewohnter Umgebung*

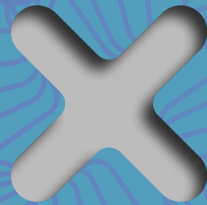


In unserer Stadt tut sich was, an vielen Ecken und Enden – und in der Mitte sowieso. Ob im Museumsquartier mit zentraler Lage und stilvoller Architektur oder in direkter Nähe zu den Hochschulen, hier findet jeder seinen passenden Lebensmittelpunkt. Und neben dem Maximilianpark oder dem Lippepark gibt es noch viele weitere potenzielle Lieblingsplätze zum Auftanken für Körper und Geist.

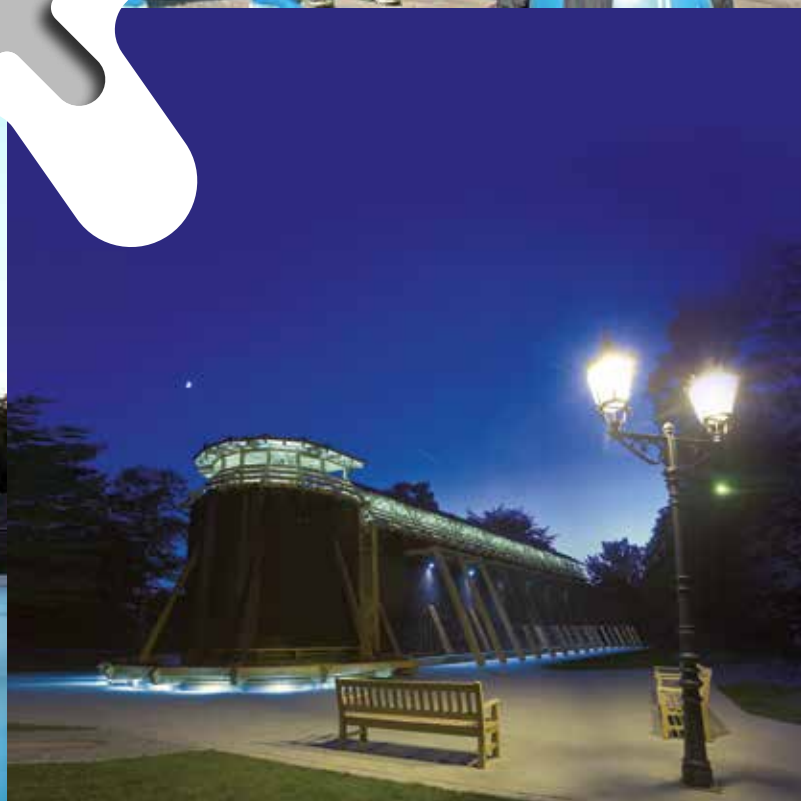


Hamm hat sich zum modernen Gesundheitszentrum entwickelt.

Hot Spot dank einer Vielzahl von Einrichtungen



Mit der Klinik für manuelle Therapie, der reha bad hamm und dem Gesundheitsbad Maximare sucht unser Angebot im östlichen Ruhrgebiet seinesgleichen. Patienten finden hier eine wohnortnahe Rehabilitation sowie ambulante Leistungen und Präventionsmaßnahmen. Im Kurpark treffen sich Naturfreunde zum Durchatmen am Gradierwerk. Neben Kultur-Events und gehobener Gastronomie bietet der Park verwinkelte Wege und das weitläufige Kanalufer zum Radfahren oder Reiten.





**Als Hochschulstandort und
Ideenschmiede fördern wir
die kreativen Köpfe von morgen.**

*Wir atmen Vielfalt - mit breiter Brust
und offenen Armen*



Dabei bieten wir Studenten gleich zwei Spezialisierungen, die sich perfekt ergänzen: Wirtschaftsingenieure mit logistischem Interesse treffen auf Wissbegierige in den MINT-Fächern. Was beide gemeinsam haben, sind beste Zukunftsaussichten. Auf diesem Nährboden gedeihen Unternehmensgründungen fast wie von selbst.



Egal, ob es um zukunftsweisende Neuerungen in der Energietechnik, das Logistik-Management oder die spannende Entwicklung intelligenter Software geht – den Studierenden wird genau das Fachwissen vermittelt, mit dem sie die Möglichkeiten von morgen gestalten.





**Einstieg in neue
Entwicklungsfelder.**

Hamm stellt die Weichen für die Zukunft

Dabei sind besonders die Großprojekte im Zuge des 5-Standorte-Programms von Bedeutung. Mit der Reaktivierung des Rangierbahnhofs – einst gehörte dieser zu den größten in Europa – möchte Hamm die Standortvorteile der zentralen Lage konsequent nutzen. Für die heimischen Unternehmen sollen die Möglichkeiten der trimodalen Logistik zu einem echten Wettbewerbsvorteil werden.

Die Stadt Hamm wird in den nächsten Jahren die Produktion von grünem Wasserstoff vorantreiben und damit den Einsatz von Wasserstoff in der Breite der Unternehmerschaft ermöglichen – ein klarer Vorteil für das nahegelegene Industriegebiet Westfalen. Die Gründung des Wasserstoffzentrums Hamm, getragen von den Stadtwerken Hamm und der Trianel GmbH, ist ein wichtiger Schritt zur Entwicklung der Wasserstoffwirtschaft in Hamm. Auf dem Gelände des Gas- und Dampfturbinenkraftwerks in Hamm-Uentrop soll eine zunächst 20 MW große Elektrolyseanlage in Betrieb genommen werden.

Hier wird der grüne Wasserstoff produziert:

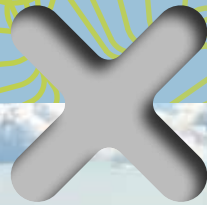


Wasserstoffstandort Hamm.

*Wir ermöglichen den Einsatz von Wasserstoff
in der Breite der Unternehmenschaft*

H_2

12/13



Das Wasserstoffzentrum Hamm ist Teil einer regionalwirtschaftlichen Strategie, um den Industriestandort Hamm zu stärken und den Klimaschutz voranzutreiben. Flankiert wird das Vorhaben von der Wasserstoffallianz Westfalen.

Mit Partnern aus Wirtschaft, Wissenschaft und Kommune soll ein Wasserstoffnetzwerk in der Region aufgebaut werden, um Unternehmen bei der Umsetzung von Wasserstoffprojekten zu unterstützen und beraten. **Im interkommunalen Industriegebiet Westfalen stehen 42 ha für wasserstoffaffine Unternehmen bereit.**



Ihre Standortvorteile:

- ✗ Grüner Wasserstoff ab 2025:
Hamm als die „grüne Steckdose“
für die Region Westfalen
- ✗ Direkter Bezug von regenerativem Strom:
Hamm-Uentrop erhält bis 2030 über die
HGÜ-Leitung Wilhelmshaven-Uentrop
direkten Zugang zu grünem Strom
- ✗ Konkrete Anwendungsfelder:
Logistik, Mobilität, energieintensive
Industrie, Energieerzeugung/-versorgung
- ✗ Räumliche Nähe zum Wasserstoffzentrum Hamm
- ✗ Direktes Zusammenwirken von Produzenten
und Abnehmern vor Ort möglich
- ✗ Hervorragende Infrastrukturanbindung:
Anbindung an die Autobahn A2, Güterbahn-
anschluss vom Hafen Hamm über den
Rangierbahnhof Hamm, Industriehafen am
Datteln-Hamm-Kanal

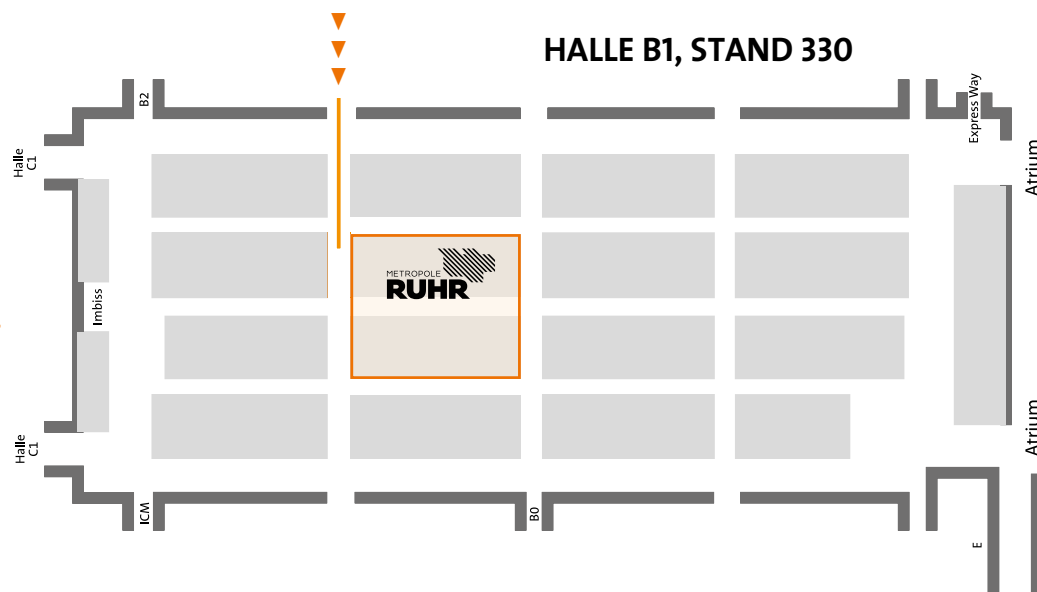
Impressum

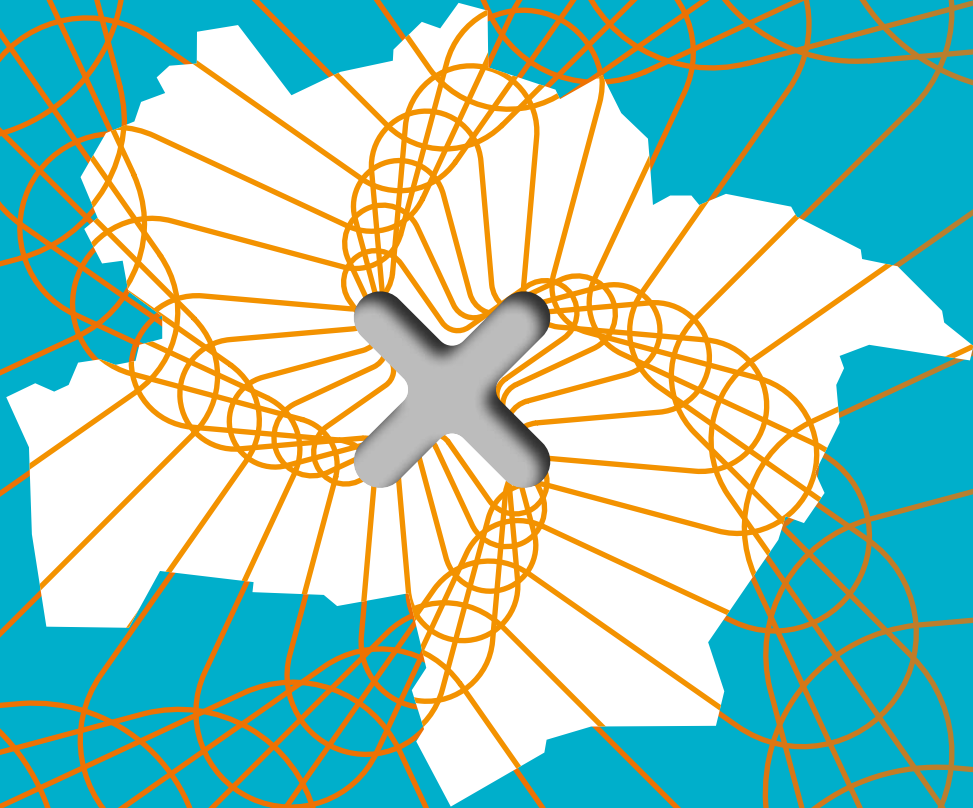
Herausgeber: IMPULS. Die Hammer Wirtschaftsagentur GmbH
Münsterstraße 5 (Haus 4), 59065 Hamm, Tel.: +49 2381 9293-0, Fax: +49 2381 9293-222
Fotos: Seite 2 > Maximilianpark Hamm | Seite 5 > Anja Laube, Hamm; Stadt Hamm (Thorsten Hübner);
Andreas Rother, Hamm | Seiten 6/7 > Stadt Hamm (Thorsten Hübner) | Seiten 8/9 > SRH; Stadt Hamm
(Thorsten Hübner); Hochschule Hamm-Lippstadt | Seite 10 > Andreas G.-Mantler
| Seiten 11/12 > Hans Blosssey, Hamm | Seiten 14/15 > Business Metropole Ruhr GmbH (Frank Elschner)
| Seite 19 > Alexander Horst; Andreas Heuser (CreativRevier Heinrich Robert); Stadt Hamm
(Thorsten Hübner) | Seite 25 > Andreas G.-Mantler | Seite 31 > Hans Blosssey, Hamm;
Stadt Hamm (Thorsten Hübner) | Seite 34 links > © IHK zu Dortmund/Isabella Thiel
| Seiten 43 > Andreas G.-Mantler
Design: WESTPRESS, Hamm

Wir hoffen doch sehr,
dass Sie bei uns aufkreuzen –
vom 4. bis 6. Oktober 2022
am Stand der



Übersehen ist übrigens
praktisch ausgeschlossen –
denn genau wie unsere
Leidenschaft für die
Stadtentwicklung ist
auch unser Platz auf der
Messe stetig gewachsen.





Wir freuen uns auf Ihren Besuch:

**Entwicklungsagentur
CreativRevier Heinrich Robert**

Seite 18

**HECKMANN
Bauland und Wohnraum**

Seite 20

**HENKELMANN
Vermessungsbüro**

Seite 22

**Innovationszentrum
Hamm**

Seite 24

**ISW Ingenieur GmbH
Schmidt & Willmes**

Seite 26

**Entwicklungsagentur für
nachhaltigen Güterverkehr Hamm**

Seite 28

**PYRAMIS
Immobilien Entwicklungs GmbH**

Seite 32

**Sparkasse
Hamm**

Seite 34

**Stadtentwicklungsgesellschaft
Hamm**

Seite 36

**Stadtplanungsamt
Hamm**

Seite 38

**WOLTER HOPPENBERG
Rechtsanwälte Partnerschaft**

Seite 40

**IMPULS.
Die Hammer Wirtschaftsagentur**

Seite 42



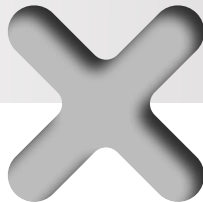
Das CreativRevier Heinrich Robert – Kreativ leben und arbeiten

Verkehrsgünstig im Zentrum des Hammer Westens gelegen, bietet das ehemalige Zechenareal Heinrich Robert kreativen Köpfen und Unternehmen genau den Raum, den sie zur Entfaltung ihrer Ideen suchen.

Das hier entstehende CreativRevier für Kunst, Kultur, Kreativ-, Dienstleistungs- und Freizeitwirtschaft verfügt mit 53 Hektar über viel Platz für Agenturen, Künstler und Events, aber auch für Gastronomie, Hotellerie, Einzelhandel und Wohnen. Herzstück des stillgelegten Bergwerks ist das historische Gebäudeensemble, das mit seiner einzigartigen Ausstrahlung und einer Fülle an Möglichkeiten begeistert.



18/19



Pascal Ledune
Geschäftsführer
Mobil: +49 152 31393904



Thomas Middelmann
Gesellschafter
Mobil: +49 172 1799690



Jürgen Tempelmann
Gesellschafter
Tel.: +49 2362 943040

Entwicklungsagentur
CreativRevier Heinrich Robert GmbH
Zum Bergwerk 1 · D-59077 Hamm
info@cr-hamm.de · www-cr-hamm.de

Gefördert aus Mitteln des Landes NRW
Ministerium für Wirtschaft,
Industrie, Klimaschutz und Energie
des Landes Nordrhein-Westfalen





Zum Video ►



Entwicklungsagentur
CreativRevier
Heinrich Robert

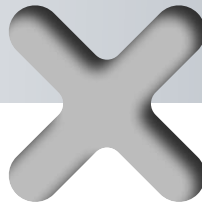
Ihr Immobilien-Projektentwickler aus Hamm

Als Mitglied der Heckmann Unternehmensfamilie zählen wir zu den Traditionsunternehmen in Hamm. Aus langjähriger Erfahrung wissen wir: Wohnraum schaffen ist Vertrauenssache. Und so befassen wir uns schon seit mehr als 25 Jahren mit der Projektentwicklung und Projektrealisierung im Wohnungsbau.

Bei allen Neubauprojekten stehen für uns die Menschen im Mittelpunkt, die dort wohnen werden. Wir haben großen Respekt vor der Investition in den eigenen Wohnraum und gehen sorgfältig und vertrauensvoll damit um. Auch Kapitalanleger, welche regelmäßig in unsere Wohnungsbauprojekte investieren, vertrauen unserer langjährigen Expertise und verlassen sich auf unser Qualitätsversprechen. Für alle unsere Projekte übernehmen wir sämtliche Leistungen von der fachgerechten Umsetzung bis hin zum Vertrieb und der Verwaltung nach der Fertigstellung.



Zum Video ►



20/21



Martin Karnein
Dipl.-Bauingenieur
Geschäftsführer
Mobil: +49 151 42269810



Reinhold Gierse
Dipl.-Bauingenieur
Geschäftsführer
Mobil: +49 151 42269850



Klaus Wlotzka
Dipl.-Ing. Architekt
Geschäftsführer
Mobil: +49 151 42269854



Franz Venker
Prokurist
Vertriebsleiter
Mobil: +49 151 42269868



HECKMANN

Bauland und Wohnraum

Römerstraße 113 · D-59075 Hamm

Tel.: +49 2381 7990-0 · immobilien@heckmann-bau.de

www.heckmann-bauland-wohnraum.de



@heckmannunternehmensfamilie



@heckmann_bau

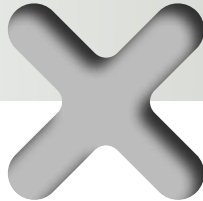


Wir vermessen Ihr Projekt

Mit individueller Beratung, innovativen Methoden sowie modernster Hardware und Software gewährleisten wir in allen Projektphasen effiziente Abläufe und **überzeugende Ergebnisse**. Ein durchgängig **digitaler Workflow** von der Gewinnung über die Bearbeitung bis hin zur Bereitstellung der aufbereiteten Geodaten sorgt für eine reibungslose Projektabwicklung.

Als Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure (vom Land beliehene Personen) sind wir landesweit aktiv und stehen für eine unabhängige und qualifizierte Dienstleistung. Unsere Partner und Kunden können sich auf **traditionelle Werte** stützen. Ehrlichkeit in der Beratung, Qualität in der Durchführung und Verlässlichkeit in der Betreuung zeichnen uns aus.

Sie wollen genau wissen, was wir für Sie tun können?
Sprechen Sie uns gerne an.



22/23



Georg Henkelmann

Dipl.-Ingenieur
Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur
Mobil: +49 172 2325348

Vermessungsbüro 
HENKELMANN

Herbert-Rust-Weg 6 · D-59071 Hamm
Tel.: +49 2381 95596-0 · Fax: +49 2381 95596-22
info@vbh-hamm.de · www.vbh-hamm.de

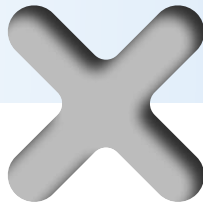


Zur Webseite ➤

Ort der guten Ideen. Das Innovationszentrum Hamm.

Living-Lab, Technikum, Co-Working-Space und mehr: Mit dem neuen Innovationszentrum entsteht ein Ort der guten Ideen – und das in unmittelbarer Nachbarschaft zur Hochschule Hamm-Lippstadt.

Die neue Einrichtung soll die Bereiche „Wissenschaft“ und „Wirtschaft“ noch enger miteinander verzahnen und einen Beitrag dazu leisten, dass in Hamm die attraktiven Arbeitsplätze von morgen und übermorgen entstehen. Das Innovationszentrum will Menschen mit ihren jeweiligen Kompetenzen zusammenführen. Hier wird Innovation gedacht, vorangetrieben und für die Praxis getestet.



24/25



Pascal Ledune
Geschäftsführer
ledune@impuls-hamm.de
Mobil: +49 152 31393904



Andreas Möllenhoff
Prokurist
moellenhoff@impuls-hamm.de
Mobil: +49 152 57324905

Innovationszentren Hamm GmbH
Münsterstraße 5 · 59065 Hamm
Tel.: +49 2381 9293-0
info@impuls-hamm.de
www.impuls-hamm.de

Das Innovationszentrum Hamm wird gefördert aus Mitteln des Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramms des Landes Nordrhein-Westfalen

Ministerium für Wirtschaft,
Industrie, Klimaschutz und Energie
des Landes Nordrhein-Westfalen



Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



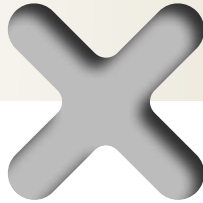
Planung der technischen Gebäudeausrüstung

Wir denken, planen und handeln gewerkeübergreifend und verstehen das Gebäude und seine Funktion als Ganzes.

Das Bürogebäude zeichnet sich durch abgeschlossene Flächen mit intelligent angepasster Technik aus. Neben einer Kälteanlage erfolgt die Wärmeversorgung ressourcenschonend aus dem vor Ort zur Verfügung stehenden Fernwärmenetz. Über Heiz-/Kühldecken wird sowohl Kälte als auch Wärme in die Räume transportiert. Alle Räume werden über eine zentrale RLT-Anlage mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung be- und entlüftet. Dank der intelligenten Gebäudetechnik ist eine Regelung der jeweiligen Zustände unter Berücksichtigung energetischer Gesichtspunkte optimal möglich.

Über eine E-Ladesäule mit 2 x 22 kW Leistung werden E-Autos versorgt. Eine Videoüberwachung gewährleistet in Verbindung mit der Zutrittskontrolle zusätzliche Sicherheit.

Sie planen ein Bauvorhaben in Hamm, das sowohl komplexe als auch innovative Lösungen erfordert? Dann stehen wir Ihnen gerne als zuverlässiger und kompetenter Partner zur Seite. ISW deckt alle Gebiete und Planungsphasen der Technischen Gebäudeausrüstung ab. Nehmen Sie einfach mit uns Kontakt auf.



26/27



Oliver Schmidt

Dipl.-Wi.-Ing.
Geschäftsführer
Mobil: +49 176 62160806



INGENIEUR GMBH
SCHMIDT & WILLMES

Bimbergsheide 1 · D-59071 Hamm
Tel.: +49 2381 98030-0 · Fax: +49 2381 98030-30
info@ingenieure-isw.de · www.ingenieure-isw.de



Zur Webseite ►



Bauherr: Ippen Stiftung
Leistungen der ISW: Planung und Objektüberwachung
der technischen Gebäudeausrüstung
Planung/Bauleitung: Kastien Architekten;
pmd, Ges. für Projektmanagement,
Düsseldorf

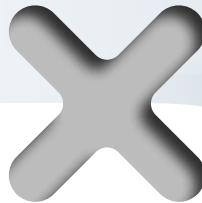
Zugreisenden und Bahnfreunden ist er gut bekannt, doch sein Potenzial wird erst in den kommenden Jahren zu neuem Leben erweckt. Denn in den letzten Jahren stiegen nicht nur die transportierten Warenmengen, die die Straßen an die Belastungsgrenze bringen, sondern auch das Wissen über die Folgen des Klimawandels.

Um die klimapolitischen Ziele Deutschlands sowie die damit verbundene Reduzierung von CO₂-Emissionen zu erreichen, führt kein Weg an einer Verlagerung von Gütern auf die Schiene und am Standort Hamm vorbei. Der einst größte Verschiebebahnhof Europas soll zu einem multimodalen Bahnlogistiknoten ausgebaut und zum Vorzeigeprojekt für klimafreundlichen Schienengüterverkehr in Europa werden: zum MULTI HUB WESTFALEN.

Jetzt werden die Weichen für den Neustart gestellt. Die DB Cargo AG plant mit dem MULTI HUB WESTFALEN den Rangierbahnhof Hamm in ein modernes Güterverkehrszentrum mit innovativer Verladetechnik zu verwandeln.

Auf der rund 60 ha großen Fläche sollen unter anderem ein modernes KV-Terminal, ein Depot, ein Safety RailPort und ein Reallabor für nachhaltigen Güterverkehr entstehen. Der Modellcharakter und die Innovationskraft des Projekts werden durch die Anbindung an den Hammer Hafen zusätzlich gestärkt. Hamm wird Standort für trimodale und zukunftsfähige Logistik.

28/29



Thomas Hesse

Geschäftsführer

Tel. + 49-30-297-54280

thomas.th.hesse@deutschebahn.com



Marc Berendes

Geschäftsführer

Tel.: +49 2381 9293-212

berendes@impuls-hamm.de

Entwicklungsagentur für nachhaltigen Güterverkehr GmbH
c/o IMPULS. Die Hammer Wirtschaftsagentur
Münsterstraße 5 (Haus 4) · D-59065 Hamm



**Entwicklungsagentur
für nachhaltigen
Güterverkehr Hamm**



MULTI HUB WESTFALEN



Zum Video ►

Standortvorteile in Hamm:

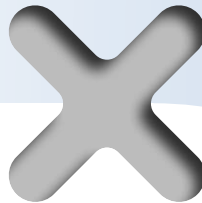
- ✗ deutschlandweit die größte noch intakte Bahnflächenreserve: rund 60 ha mit direkt angrenzenden Gewerbe- und Industrieflächen
- ✗ die hervorragende Lage im Bahnnetz am Schnittpunkt großräumiger Ost-West- und Nord-Süd-Verbindungen mit leistungsfähigen, teilweise nur durch den Güterverkehr genutzten Bahnstrecken
- ✗ die Lage im Fernstraßennetz ebenfalls am Schnittpunkt der wichtigsten Nord-Süd- und Ost-West-Achsen (A1/A2)
- ✗ die straßenseitige Erschließung ist möglich und wird über die neu zu bauende, bereits in Planung befindliche K35n und B63n direkt an die A2 noch deutlich verbessert
- ✗ die direkte Anbindung an das west-deutsche Kanalnetz über den Hafen Hamm und das Maxi Terminal Hamm, mit dem das Unternehmen Lanfer Logistik seinen Standort zu einer der „bedeutendsten Drehscheiben der Chemielogistik in Deutschland“ weiterentwickeln will, dessen Herzstück ein 30 Meter hoher 75-Tonnen-Kran geworden ist, der bis zu sechs Container übereinander stapeln kann
- ✗ die Nähe zu vorhandenen logistischen Nutzungen in der Region mit der Möglichkeit, weitere Mengenpotenziale für den Schienengüterverkehr zu heben

Zur Beschleunigung des Vorhabens wurde die Entwicklungsagentur für nachhaltigen Güterverkehr Hamm GmbH gegründet, die die weiteren Entwicklungsschritte gesamtstädtisch koordinieren und synchronisieren soll.

Die Agentur setzt sich aus Gesellschaftern zusammen, die die konzeptionelle Umsetzung des trimodalen Logistikareals unterstützen:

- **IMPULS – die Hammer Wirtschaftsagentur**
- **DB Cargo AG**
- **Hafen Hamm GmbH**
- **Kombiverkehr Deutsche Gesellschaft für kombinierten Güterverkehr mbH & Co. KG**
- **Lanfer Logistik GmbH**

Die Gesellschaft wird sich neben der Nachnutzungsplanung für den Rangierbahnhof und des straßenseitigen Anschlusses auch mit der Akquise von Fördermitteln und der planerischen Einbeziehung benachbarter Gewerbeflächen befassen. Somit wird das Handlungsfeld „nachhaltige und innovative Güterverkehrslogistik“ als ein neuer Schwerpunkt der regionalwirtschaftlichen Strategie der Stadt Hamm bestimmt. Die Stadt Hamm nutzt ihren Standortvorteil und ihre trimodale Anbindung durch Schiene, Straße und Wasserstraße als Motor für eine überregionale wirtschaftliche Dynamik und zukunftsfähige Arbeits- und Ausbildungsplätze im Rahmen der wirtschaftlichen Transformation.



Zum Video ►

30/31



Marc Berendes

Geschäftsführer

Tel.: +49 2381 9293-212

berendes@impuls-hamm.de



Thomas Hesse

Geschäftsführer

Tel. + 49-30-297-54280

thomas.th.hesse@deutschebahn.com

Entwicklungsagentur für nachhaltigen Güterverkehr GmbH
c/o IMPULS. Die Hammer Wirtschaftsagentur
Münsterstraße 5 (Haus 4) · D-59065 Hamm



**Entwicklungsagentur
für nachhaltigen
Güterverkehr Hamm**

Wiederbelebung des Hammer Rangierbahnhofs

als regionalwirtschaftlicher Schwerpunkt einer nachhaltigen und innovativen Güterverkehrspolitik



Unterzeichnung des
Memorandum of Understanding zur
Errichtung des Multi Hub Westfalen am 1. Oktober 2021

Von links:

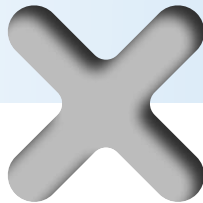
Jörg Hensel, EVG-Ortsverbandsvorsitzender Hamm-Bielefeld
Dr. Sigrüd Nikutta, Vorstandsvorsitzende DB Cargo
Hendrik Wüst, Ministerpräsident NRW
Oberbürgermeister Marc Herter



Ihr Partner für Immobilienentwicklung

Wir bieten Kommunen Leistungen rund um das Thema Stadt- und Immobilienentwicklung aus einer Hand. In Kooperation mit Wolter Hoppenberg sind wir Ihr vertrauensvoller Partner, wenn es um die Entwicklung und Steuerung unterschiedlicher Entwicklungsmaßnahmen geht, beginnend mit der Baulandmobilisierung bis zur Realisierung von Innenstadtentwicklungen, Genossenschaftlichem Wohnungsbau und nachhaltigen Gewerbegebietskonzepten mit moderner Zusammenführung von Arbeit und Wohnen.

Des Weiteren unterstützen wir Unternehmen bei der Entwicklung und Realisierung ihrer Immobilienprojekte unter Einschluss eines versierten Akzeptanzmanagements auf politischer und Behördenebene. Unsere Aktivitäten umfassen dabei insbesondere Projekte in den Bereichen Bürogebäude, Einzelhandel, Gewerbe- und Industriebauten sowie wohnwirtschaftliche Projekte.



32/33



Michael Hoppenberg
Rechtsanwalt
Fachanwalt für
Verwaltungsrecht



Michael Kirchner



Pyramis Immobilien Entwicklungs GmbH
Hafenweg 14 · D-48155 Münster
Tel.: +49 251 9179988-6
info@pyramis-ie.de
www.pyramis-ie.de

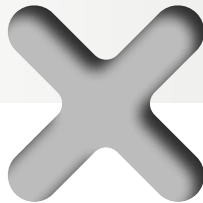


Referenzen ▶

Motor der Wirtschaft in Hamm

Mit einem Geschäftsvolumen von mehr als 3,8 Milliarden Euro ist die Sparkasse Hamm der bedeutendste Finanzpartner und Marktführer in Hamm. Als wirtschaftlich selbstständiges Kreditinstitut stehen wir unseren Kundinnen und Kunden mit unserer Nähe zu Menschen und Kenntnis über Flächen in Hamm verlässlich zur Seite. Die Weichen für den Geschäftserfolg von morgen stellen wir auch durch lokale Vernetzungen, Kooperationen und funktionierende Allianzen mit den relevanten Akteuren der Hammer Wirtschaft – wie auf der Expo Real.

Unser Sparkassen-Finanzkonzept garantiert Gewerbe- und Firmenkunden eine ganzheitliche und bedürfnisorientierte Beratung – speziell abgestimmt auf die individuelle Situation. Wir freuen uns, dass wir mit dieser Philosophie die heimischen Unternehmerinnen und Unternehmer sowie auswärtige Investoren für Neuansiedlungen überzeugen können. Unseren Marktanteil haben wir in den vergangenen fünf Jahren um fast ein Drittel ausgebaut. Neue Vorhaben begleiten wir dabei gerne mit individuellen Angeboten.



34/35



Torsten Cremer

Vorsitzender des Vorstandes
vorstand@sparkasse-hamm.de



Klaus Roloff

Bereichsleiter Markt Kredit
firmenkundenberatung@sparkasse-hamm.de



Weststraße 5–7
D-59065 Hamm
Tel.: +49 2381 103-370
Fax: +49 2381 103-17433



Zum Video ➔

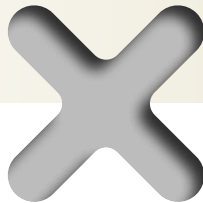


Ein Beispiel für eine langjährige Zusammenarbeit:
Wir unterstützen die Firma Jaeckering seit vielen
Jahren bei der Stärkung des Standortes.

Potenziale nutzen. Stadt entwickeln.

In bester Innenstadtlage bereiten wir Flächen zur Neuentwicklung vor. Durch die enge Verzahnung der Stadtentwicklungsgesellschaft mit dem Baudezernat der Stadt Hamm lassen sich auch sehr schwierige Grundstücke gut entwickeln. Für die Planungssicherheit von privaten Investoren beseitigen wir Entwicklungshemmnisse und schaffen es, auch schwierige Grundstücke marktgängig machen. Im Eigentum halten wir derzeit Entwicklungsflächen für Büro- und Verwaltungsimmobilien sowie Wohn- und Geschäftshäuser in zentraler Innenstadtlage und haben bereits zahlreiche Bauprojekte für den privaten Wohnungsbau entwickelt. Insbesondere der öffentlich geförderte Wohnungsbau ist ein immer wichtigerer Partner bei der Entwicklung von neuen Wohnprojekten in Hamm.

Sie wollen Entwicklungschancen und spannende Projekte in Hamm nutzen?
Dann sind wir gerne für Sie da.



36/37



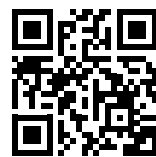
Martin Zerle

Geschäftsführer

Mobil: +49 178 9013946

Hamm:
Stadtentwicklungsgesellschaft

Stadtentwicklungs-
gesellschaft Hamm mbH
Gustav-Heinemann-Straße 10
D-59065 Hamm
Tel.: +49 2381 17-4162
SEG-Hamm@stadt.hamm.de
www.hamm.de



Zur Webseite ►



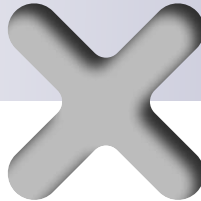
Neubau Kleist Residenz

Quelle: Stadt Hamm

Neue Aufenthaltsqualität als Impuls für die Innenstadt Hamm

Die Innenstadt von Hamm erfährt einen starken Wandel. Baulücken verschwinden, wie beim B-Tween oder der geplanten Neuentwicklung im Herzen der Fußgängerzone an der Weststraße 36. Städtebauliche Entwicklungspotenziale aus der Vergangenheit werden gehoben wie an der Entwicklungsachse Neue Bahnhofstraße. Die Stadt Hamm gestaltet aktiv diese neuen Lagen und Quartiere in der Innenstadt und investiert besonders in neue Aufenthaltsqualitäten und urbane Stadträume. Mit der Umgestaltung des Westentors oder der Entwicklung der Kanalkante und ihrer neugeschaffenen Verbindung zum Marktplatz erfährt die Innenstadt ein großes Plus an Aufenthaltsqualität. Auch der fast fertiggestellte „Erlebensraum Lippeaue“, der im Norden an die Innenstadt grenzt, bringt für das Innenstadterlebnis einen deutlichen Mehrwert.

Suchen Sie den Platz am Wasser oder eine zentrale Handelslage? Dann sprechen Sie uns an.



38/39



Andreas Mentz
Stadtbaurat
Tel.: +49 2381 17-3040



Martin Zerle
Abteilungsleiter Projektentwicklung
Mobil: +49 178 9013946



Stadt Hamm, Stadtplanungsamt
Technisches Rathaus
Gustav-Heinemann-Str. 10
D-59065 Hamm
Tel.: +49 2381 17-4101
stadtplanungsamt@stadt.hamm.de
www.hamm.de



Zur Webseite ➤



Wassersportzentrum

Quelle: Stadt Hamm

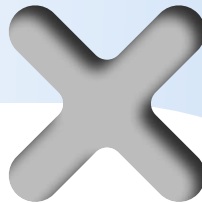
Seit über 95 Jahren bietet die Kanzlei Wolter Hoppenberg mit über 70 Anwältinnen und Anwälten, Steuerberatern und Notaren einen umfassenden rechtlichen Service. Ein Schwerpunkt unserer Tätigkeit ist die Beratung rund um die Immobilie:

- Öffentliches Bau- und Planungsrecht
- Privates Bau- und Architektenrecht
- Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- Umweltrecht
- Energiewirtschaftsrecht

In Kooperation mit der Pyramis-Gruppe begleitet unsere Kanzlei ganzheitlich aus einer Hand, von der Planung über die Kommunikation bis zur Realisierung:

- Gewerbliche Neuansiedlungen und Betriebsstättenerweiterungen
- Hotelinvestitionen
- Wohnwirtschaftliche Vorhaben
- Stadtentwicklungsprojekte
- Konversionsprojekte

Wir unterstützen Sie auch bei der Investorensuche.



40/41



Michael Hoppenberg

Rechtsanwalt

Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Münsterstraße 1 – 3 · D-59065 Hamm

Tel.: +49 2381 92122-0

Fax: +49 2381 92122-7000

mail@wolter-hoppenberg.de

www.wolter-hoppenberg.de

WOLTER  HOPPENBERG
Rechtsanwälte Partnerschaft mbB
gegründet 1924



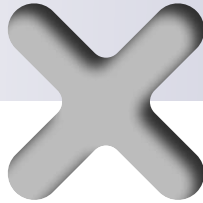
**Verbindungen schaffen –
Projekte entwickeln und realisieren**

Hamm – Ihr optimaler Investitionsstandort

Die strategisch günstige Lage im Herzen Nordrhein-Westfalens besticht ebenso wie die sehr gute Verkehrsinfrastruktur. Der Hauptbahnhof als wichtiger ICE- und Regionalverkehrsknotenpunkt sowie die direkte Anbindung an das Autobahnnetz durch die A1 und die A2 erschließen weite Teile des Umlandes. Hier kreuzen sich die wichtigen Handels- und Wirtschaftswege Europas.

Hamm ist in Bewegung. An vielen Stellen im Stadtbild sind die positiven Entwicklungen ablesbar, werden Investitionen sichtbar. Projektentwickler und Investoren gleichermaßen haben ihre Chancen in Hamm genutzt. Ihre Investitionen sind unsere Referenzen. Wann nehmen Sie Ihre Chancen in Hamm wahr?

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann nehmen Sie Kontakt auf.
Wir sind gerne für Sie da.



42/43



Pascal Ledune
Geschäftsführer
Mobil: +49 152 31393904



Carsten Lantzerath-Flesch
Dipl.-Ing.
Mobil: +49 172 7293077



Maike Thier
M. Sc. Geographie
Ansiedlung und
Standortentwicklung



Anne-Kathrin Jarosz
M. Sc. Geographie
Ansiedlung und
Standortentwicklung



Zum Video >



IMPULS. Die Hammer Wirtschaftsagentur
Münsterstraße 5 (Haus 4) · D-59065 Hamm
Tel.: +49 2381 9293-0 · Fax: +49 2381 9293-222
info@impuls-hamm.de · www.impuls-hamm.de



Ein Standort der X-traklasse
willkommen-in-hamm.de